

NEUBAU VON VIER **STADTVILLEN** IM TWIN-STYLE

Visualisierung: Homebase2.com GmbH... ist visuelle Kommunikation



AM ROTDORN 7A-D
IN ISERNHAGEN-SÜD | HANNOVER

OBJEKT-EXPOSÉ

Architekten **Generalplaner** Bauunternehmer

TWIN-STYLE
STADTVILLEN
IM GRÜNEN
HANNOVER-ISERNHAGEN-SÜD

INHALT

Objektbeschreibung/Ausstattung	04-07
Infrastruktur/Lage	08-10
Allgemeine Eckdaten	11
<hr/>	
HAUS 7A	
Allgemeines & Grundrisse	12-21
HAUS 7B	
Allgemeines & Grundrisse	22-31
HAUS 7C	
Allgemeines & Grundrisse	32-41
HAUS 7D	
Allgemeines & Grundrisse	42-51
<hr/>	
Baubeschreibung & Leistungsbeschreibung	52-63
<hr/>	
Unsere Referenzen	64-65
Das Unternehmen	66-67
<hr/>	

IMPRESSUM:

BöCon Planungs-, Vertriebs- und Baubetreuungsgesellschaft mbH
Alfred-Nobel-Straße 4 · 30926 Seelze
Bildquellen: stock.adobe.com, openstreetmap.org
Visualisierungen: Homebase2.com GmbH., ist visuelle Kommunikation
Gestaltung: Rivermedia UG
Alle Rechte vorbehalten. Stand März 2021.



NEUBAU VON VIER STADTVILLEN IN 2021

MODERNES WOHNEN IN RUHIGER UND BEVORZUGTER WOHNUNGEND

Errichtet werden zwei Doppelhaus-Villen in massiver Bauweise mit einem Walmdach. Ein zeitloses, hochwertiges Design und ein klarer Stil definieren die Gebäude. Die Optik der 2,5-geschossigen Häuser ist klassisch und modern zugleich. Eine hochwertig strukturierte Putzfassade verleiht den Häusern ein gefälliges Erscheinungsbild, das sich gut in die Umgebung eingliedert.

Die offene Raumstruktur und das einladende Entree eines jeden Hauses verbinden fließend die Funktionen Kochen, Essen und Wohnen. Das Obergeschoss verfügt über ein großzügiges Schlafzimmer mit der Möglichkeit

eines Ankleidebereiches. Ein weiterer Individualraum, Vollbad und Hauswirtschaftsraum befinden sich im Obergeschoss. Das Dachgeschoss verfügt über einen großzügigen, lichtdurchfluteten Galeriebereich, der vielfältig genutzt werden kann. Ein weiterer Individualraum mit einem zweiten Bad mit Dusche komplettiert das Angebot. Der Technikraum mit weiteren Nutzungsoptionen befindet sich ebenfalls im Dachgeschoss.

Jede Doppelhaushälfte verfügt über eine eigene Garage mit begrünem Dach, welche über die einheitlich gestaltete Zufahrt erreicht wird.

LAGE DES GRUNDSTÜCKS

Das ca. 1.700 Quadratmeter große Grundstück liegt idyllisch, abseits der Hauptstraße Prűßentrift. Die beiden Neubauten entstehen in einem gewachsenen Wohnumfeld, das geprägt ist von der grünen Umgebung. In unmittelbarer Entfernung finden sich mehrere Felder, die zu Spaziergängen und Fahrradtouren einladen und gleichzeitig die Ruhe des Stadtteils unterstreichen.

OBJEKTbeschreibung TWIN-STYLE-STADTVILLEN NEUBAU MODERNER DOPPELHÄUSER

Auf vier ca. 320–460 m² großen Grundstücken entstehen zwei moderne familienfreundliche Doppelhäuser mit Garagen, welche über eine private Zufahrtsstraße und durchgrünte Vorbereiche erschlossen werden.

Die Gebäude zeigen sich mit einer hochwertigen, akzentuierten Putzfassade aus Wärmedämmverbundsystem und einem flachen Walmdach mit glatten Tondachziegeln in einer zeitgenössischen Architektursprache. Eine geräumige Garage in Holzbauweise mit begrünter Dachfläche bietet neben dem Platz für einen Pkw auch Flächen zum Abstellen von Fahrrädern oder Gartengeräten. Private Terrassen und Gärten mit zum Teil altem Baumbestand runden den Wohnwert der Doppelhäuser ab.

In Massivbauweise und mit einer doppelschaligen, schallentkoppelten Gebäudetrennwand errichtet, erfüllen die Wohnhäuser die Anforderungen an eine hohe Bauqualität und bieten Ruhe und Geborgenheit. Baukörper und technische Ausstattung werden gemäß den für das Bauvorhaben geltenden energetischen Vorgaben (EnEV ab 2016 und EEWärmG 2011) konzipiert und ausgeführt.

Komfortables Wohnen wird auf drei Ebenen geboten. Die hellen Wohnräume und Erschließungsflächen verfügen über großformatige Fensterflächen, welche zudem die höchsten Energiestandards erfüllen.

Herzstück des Hauses bildet jeweils das Erdgeschoss mit einer offenen Grundrissgestaltung. Eine funktional angeordnete und geräumige Küche ist in den Wohn-Ess-Bereich integriert, ins Freie erweitert sich dieser Wohnbereich optisch und funktional durch die große Terrasse.

Private Rückzugsmöglichkeiten sowie Schlaf- und Sanitärräume befinden sich in den beiden oberen Ebenen. Für einen Arbeitsbereich bietet sich die lichtdurchflutete Dachgeschossgalerie an.

Beide Bäder in Ober- und Dachgeschoss sowie das Gäste-WC sind mit hochwertigen Marken-Sanitäreobjekten und hochwertigen Fliesenbelägen ausgestattet. Beheizt werden alle Räume über eine Fußbodenheizung, zusätzlich gibt es in den Bädern jeweils einen elektrischen Handtuchheizkörper.



Wohnzimmer im Erdgeschoss mit hochwertigem Parkettboden



Das zweite Bad im Dachgeschoss mit Dusche

AUSSTATTUNG

- Fußbodenheizung
- KfW-55-Effizienzstandard
möglicher Tilgungszuschuss zzt. 18.000,- €
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Speicher- und Hydraulikmodul
- großzügige, lichtdurchflutete Grundrisse auf drei Ebenen
- Wohn-Ess-Bereich mit Küche als offene Raumabfolge
- Fassade als Wärmedämm-Verbundsystem mit akzentuierter Putzfassade
- Walmdach mit geradlinigen Tondach-Glattziegeln
- hochwertige Kunststofffenster mit Dreifach-Verglasung und Sicherheitsbeschlägen, außen farbig, innen weiß, mit elektrischen Rollläden mit Aluminiumpanzer
- Hauseingangstüren aus Aluminium, pulverbeschichtet
- Wohn- und Sanitärräume komplett mit Fußbodenheizung
- große, gepflasterte Terrassen mit Sichtschutz
- großzügige Garagen mit begrünten Dächern
- gepflasterte Zufahrten und Vorplätze



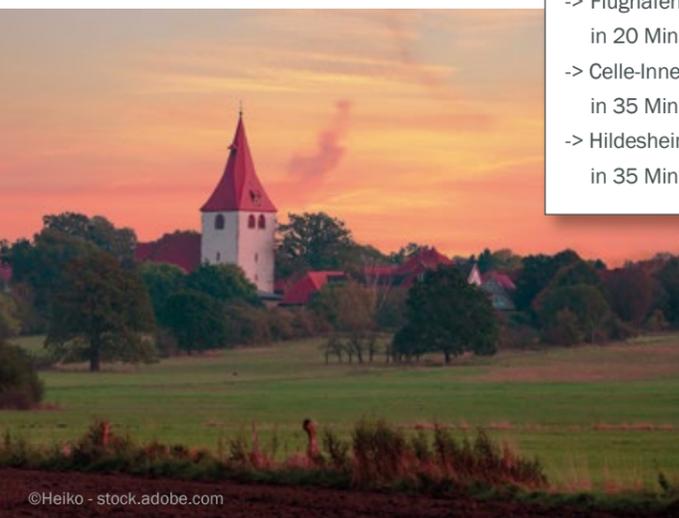
Eingangsfassaden



Gartenfassaden

ENTFERNUNGEN

- > Hannover-Zentrum
in 15 Minuten mit
Stadtbahn
- > Flughafen Langenhagen
in 20 Minuten
- > Celle-Innenstadt
in 35 Minuten
- > Hildesheim-Innenstadt
in 35 Minuten



NATURNAH WOHNEN IN ISERNHAGEN-SÜD

Isernhagen-Süd ist der nördlichste Stadtteil Hannovers und zählt knapp 3.000 Einwohner. Die angrenzenden Stadtteile sind südwestlich Lahe sowie südlich Bothfeld. Mit einer Größe von 8,66 Quadratkilometern ist dies flächenmäßig der viertgrößte Stadtteil der Landeshauptstadt.

Isernhagen-Süd ist als ruhige und bevorzugte Wohngegend im Grünen mit exklusiven Einfamilienhäusern und Villen bekannt. Gleichzeitig ist Isernhagen-Süd von Naturschutzgebieten umgeben, die einen hohen Freizeitwert bieten. Damit sind einer großen Ausweitung des Stadtteils Grenzen gesetzt. So ist es auch nicht verwunderlich, dass sich der Stadtteil einen leicht dörflichen Charakter bewahrt hat, wo Gemeinschaft großgeschrieben wird.

In etwa 15 Minuten ist das Zentrum Hannovers mit der Stadtbahn Linie 7 erreichbar. Diese endet am Fasanenkrug – am südlichen Rand des Stadtteils. Zur Autobahn 2 kommt man schnell und bequem über die Auffahrten in Bothfeld und Lahe. Zusätzlich hält der Bus der Linie 620 mit den Endhaltestellen Fasanenkrug und Großburgwedel beinahe direkt vor der Haustür.

Einkaufsmöglichkeiten gibt es in Isernhagen-Süd zentral nahe dem Endpunkt der Straßenbahnlinie 7. Von einem kleinen Elektrofachhandel, über einen Getränke- und einen Lebensmittelmarkt bis zu beliebter Gastronomie ist hier alles zu finden. Für größere Einkäufe bietet sich zudem das nahegelegene A2-Center an, das ein buntes Potpourri an Geschäften beherbergt.

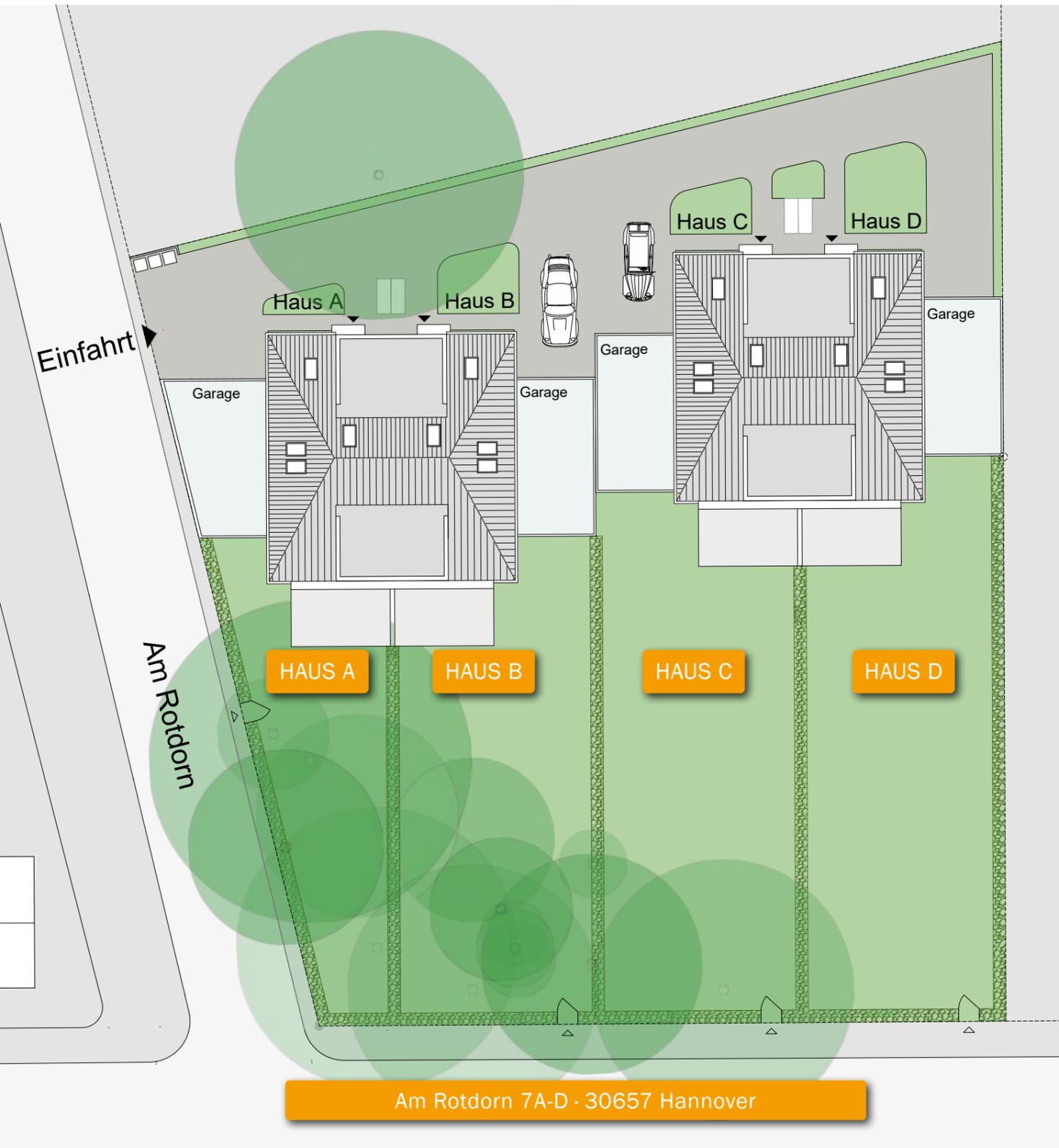
INFRASTRUKTUR/LAGE



Karte: ©openstreetmap.org



Karte: ©openstreetmap.org

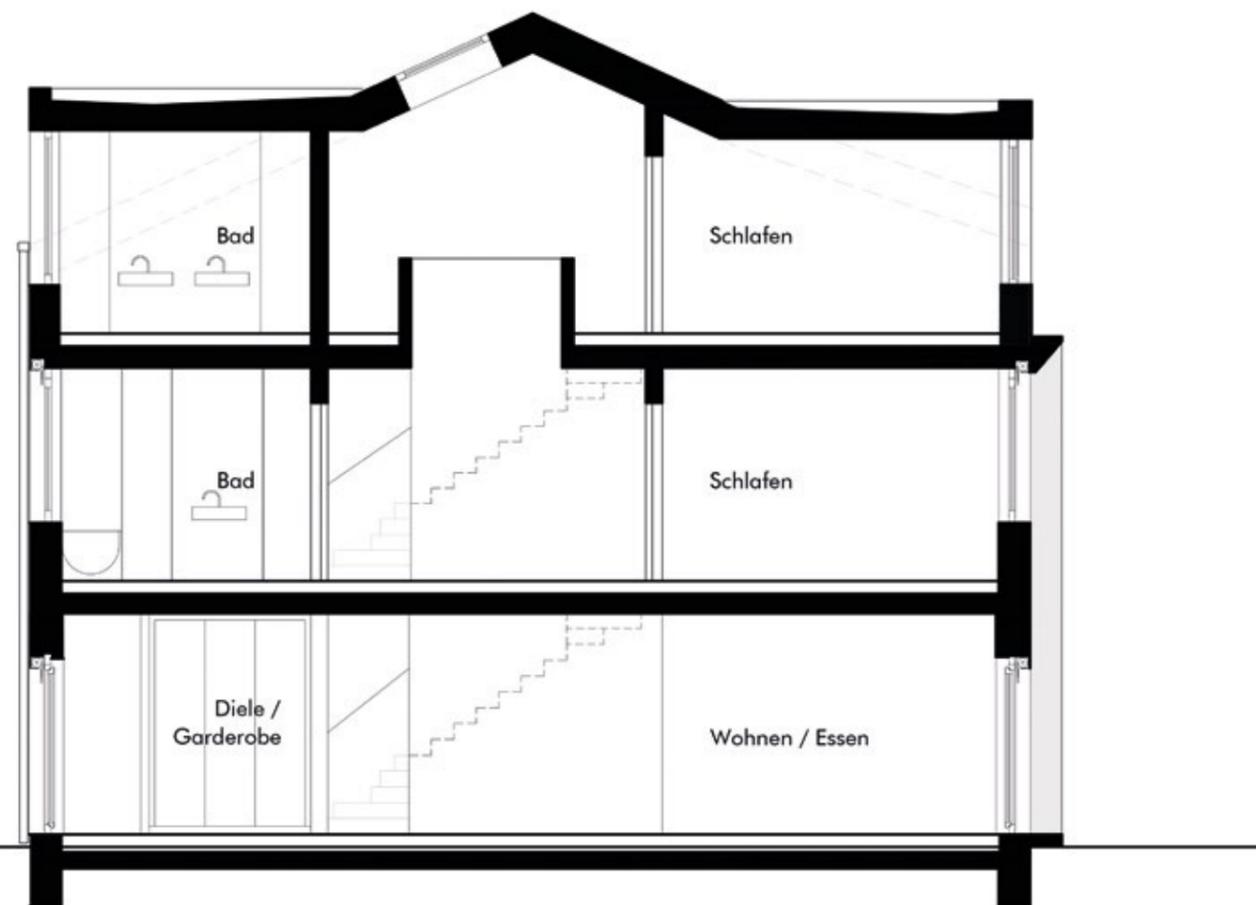


ALLGEMEINE ECKDATEN

- 4 Stadtvillen
- Grundstücksgröße:
ca. 320–460 m²
- Wohnfläche: 153,10 m²
- 5 Zimmer
- 2 Bäder
- 1 Gäste-WC
- Erstbezug, Baujahr: 2021
- Komfortable Ausstattung
- Verkauf ab: Frühjahr 2021
- inkl. Garage

HAUS A

STADTVILLA MIT GARTEN

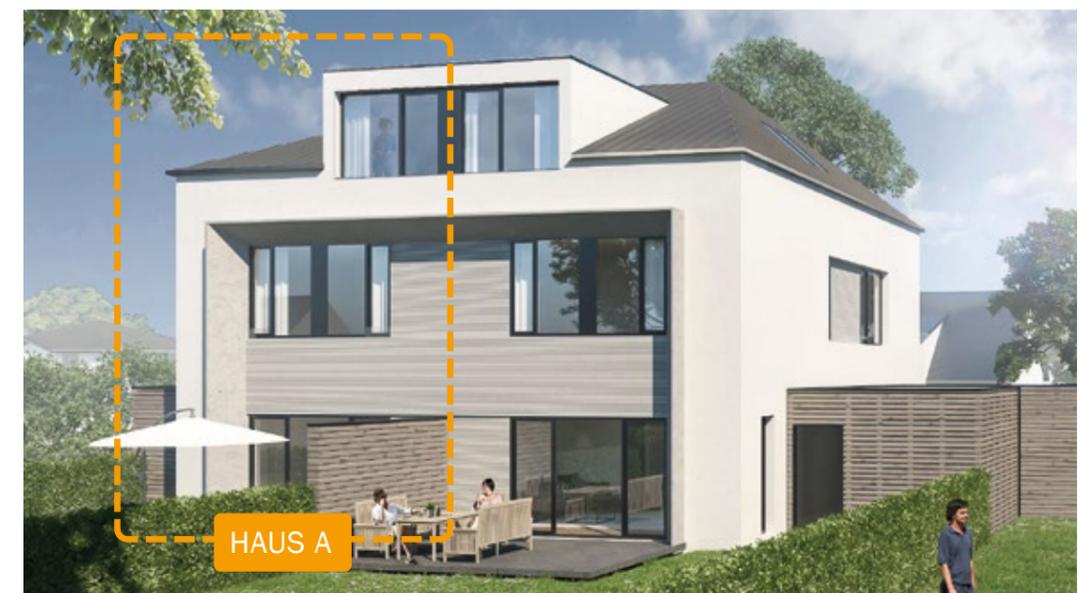


Am Rotdorn 7A · Hannover/Isernhagen-Süd

STADTVILLA HAUS A

Grundstück, inkl. Zufahrt: 321 m²
 Wohnfläche: 153,10 m²
 Etagen: 3
 Zimmer: 5
 Badezimmer: 2
 Gäste-WC: Ja
 Terrasse: Ja
 Objektzustand: Erstbezug
 Baujahr: 2021

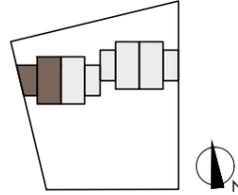
Ausstattung: Gehobene Qualität
 Heizungsart: Fußbodenheizung
 Hauptenergieträger: Luft-Wasser-Wärmepumpe
 Energetischer Standard: EnEv2014/2016
 - KfW-55
 Lüftungsanlage: Abluftanlage
 Bezugsfrei ab: 2021
 Garage: Ja
 Kaufpreis: 985.000 €



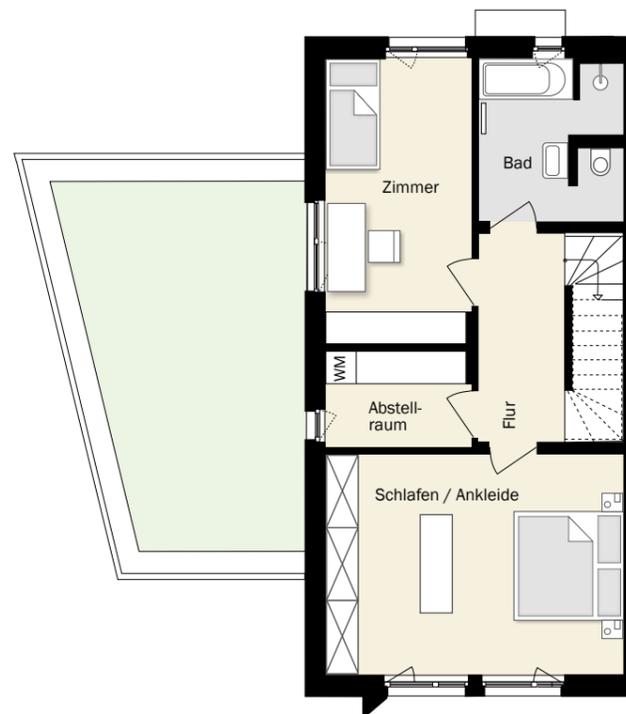
Visualisierung: @homebase2.com

GRUNDRISSE ÜBERSICHT HAUS 7A

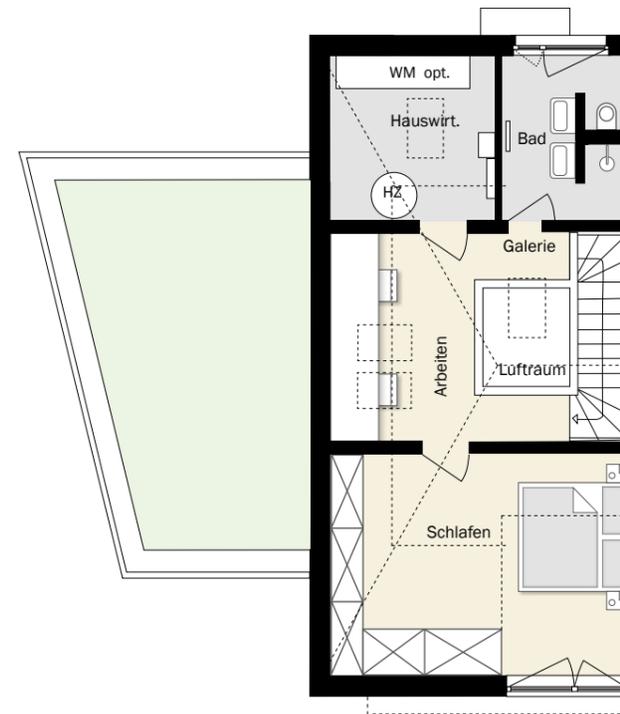
WOHNFLÄCHE GESAMT 153,1 m²



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS

ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	34 m ²
Küche	9,8 m ²
Diele/Garderobe	8,7 m ²
WC	1,84 m ²
Abstellraum	1,5 m ²
Vorrat	1,1 m ²
Terrasse	(15,3) 3,8 m ²

Gesamtfläche	60,1 m²
Garage	30,8 m ²

OBERGESCHOSS

Zimmer	14,0 m ²
Schlafen	22,0 m ²
Flur	5,9 m ²
Bad	7,6 m ²
Abstellraum	4,7 m ²

Gesamtfläche	54,2 m²
---------------------	---------------------------

DACHGESCHOSS

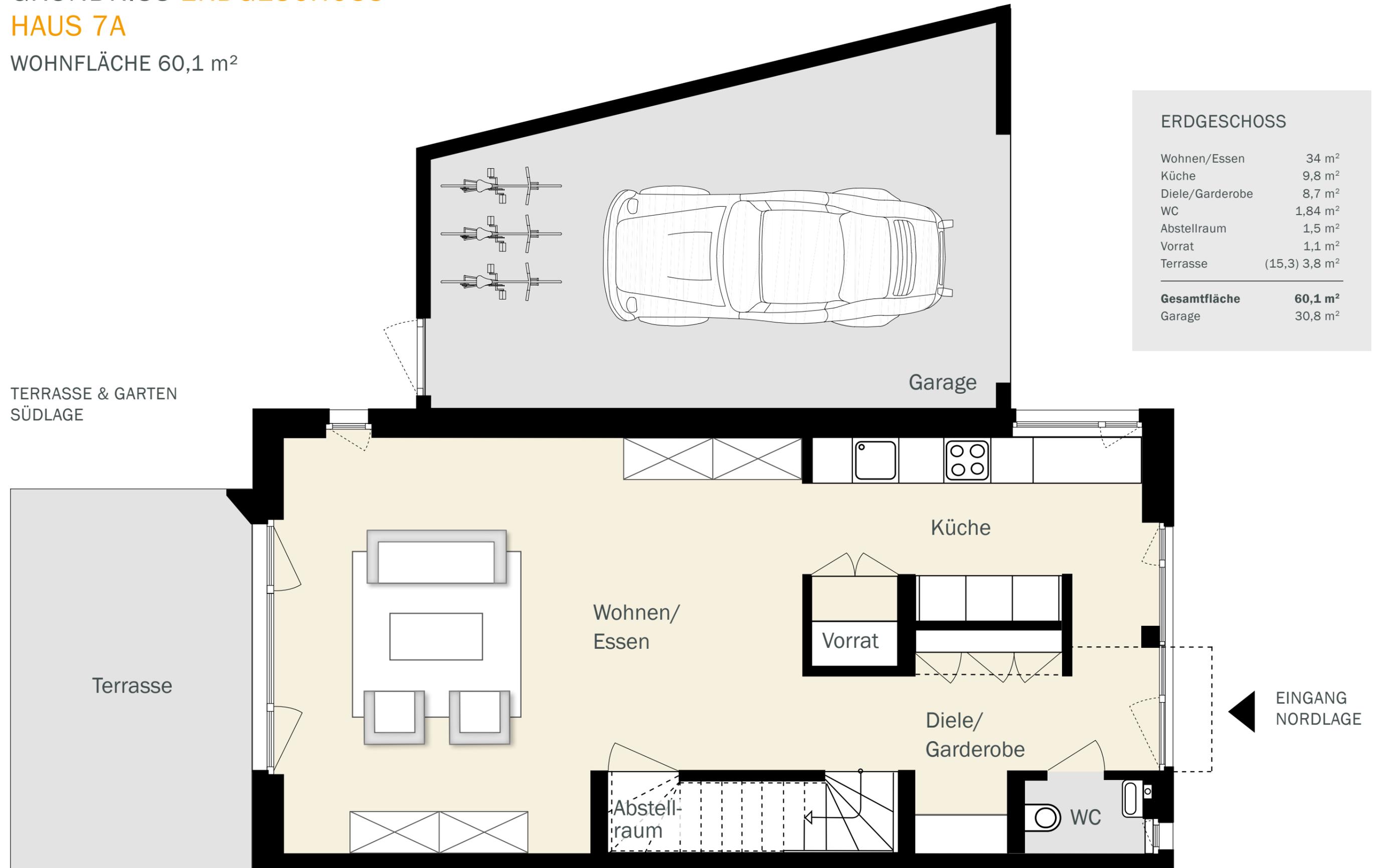
Arbeiten/Galerie	(13,6) 11,0 m ²
Schlafen	(21,6) 16,3 m ²
Bad	6,5 m ²
Hauswirtschaftsraum	(8,9) 5,0 m ²

Gesamtfläche	38,8 m²
---------------------	---------------------------

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

HAUS 7A

WOHNFLÄCHE 60,1 m²



TERRASSE & GARTEN
SÜDLAGE

Garage

Küche

Wohnen/
Essen

Vorrat

Diele/
Garderobe

Abstell-
raum

WC

◀ EINGANG
NORDLAGE

GRUNDRISS OBERGESCHOSS

HAUS 7A

WOHNFLÄCHE 54,2 m²



OBERGESCHOSS

Zimmer	14,0 m ²
Schlafen	22,0 m ²
Flur	5,9 m ²
Bad	7,6 m ²
Abstellraum	4,7 m ²
Gesamtfläche	54,2 m²

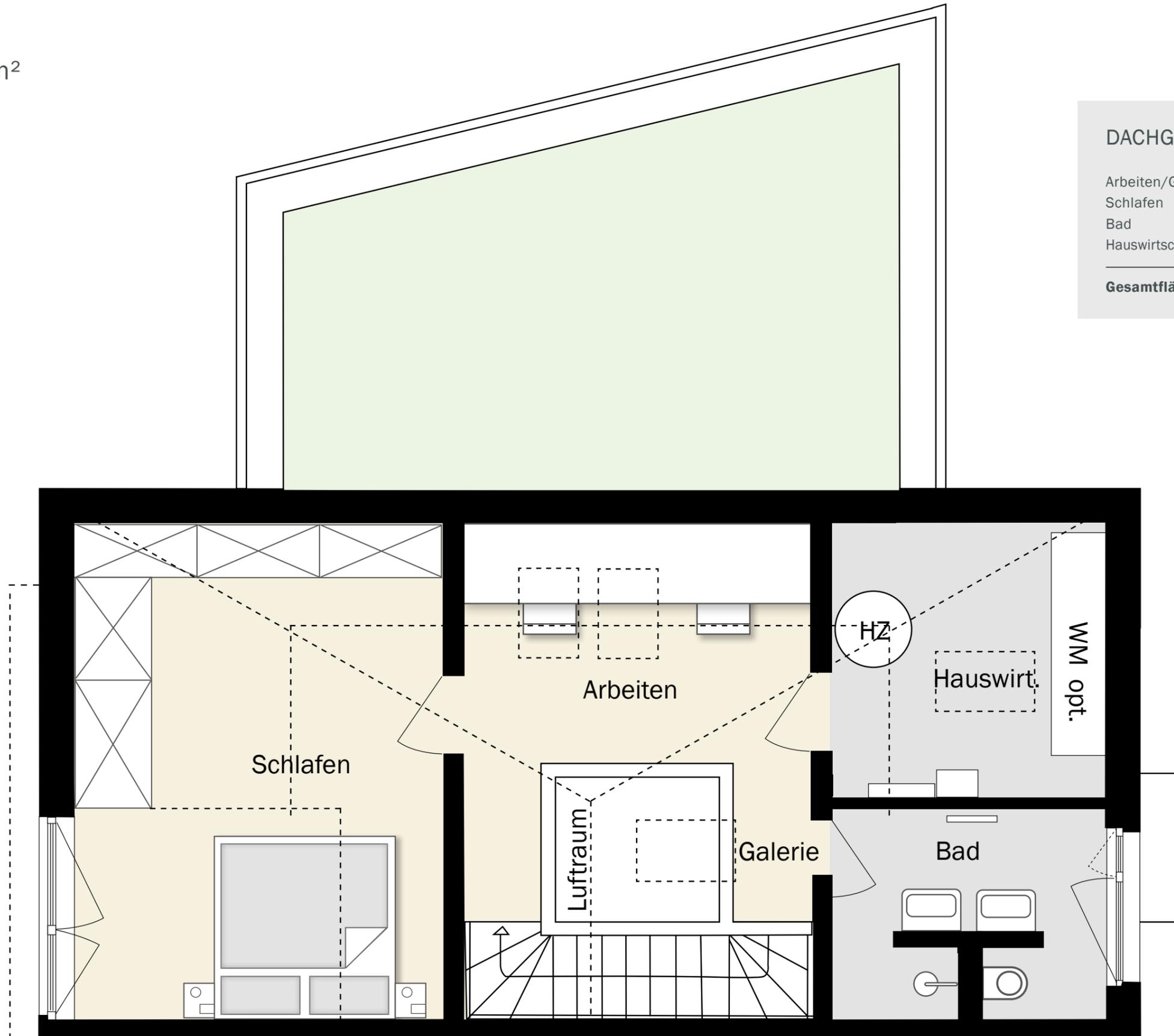
GRUNDRISS DACHGESCHOSS

HAUS 7A

WOHNFLÄCHE 38,8 m²

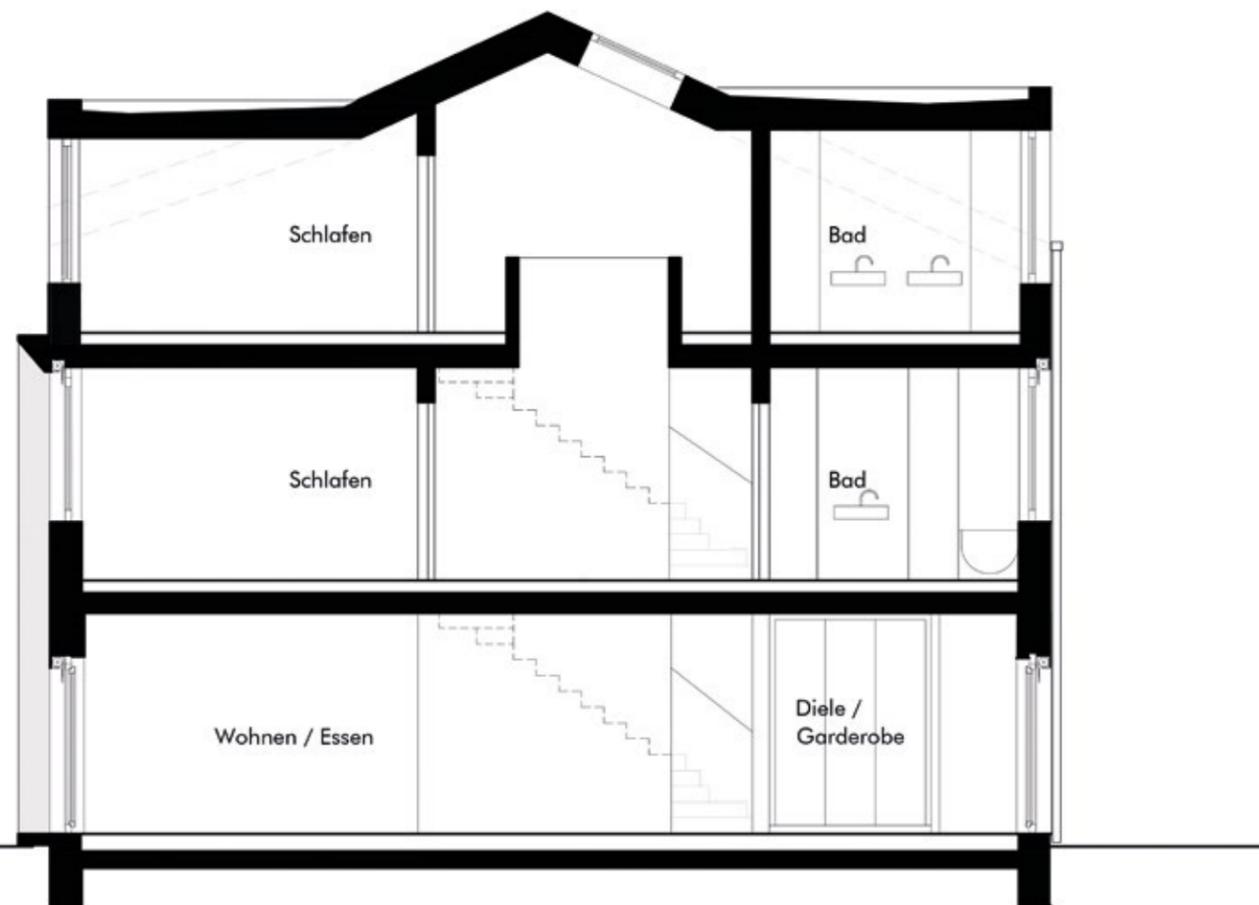
DACHGESCHOSS

Arbeiten/Galerie	(13,6)	11,0 m ²
Schlafen	(21,6)	16,3 m ²
Bad		6,5 m ²
Hauswirtschaftsraum	(8,9)	5,0 m ²
Gesamtfläche		38,8 m²



HAUS B

STADTVILLA MIT GARTEN



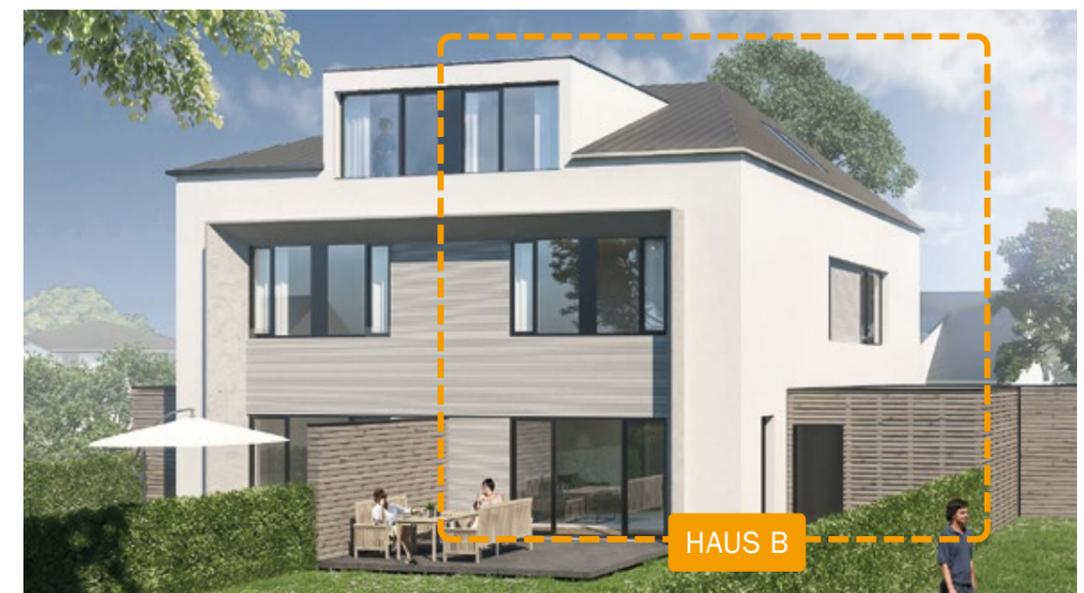
Am Rotdorn 7B · Hannover/Isernhagen-Süd



STADTVILLA HAUS B

Grundstück, inkl. Zufahrt: 417,50 m²
 Wohnfläche: 153,10 m²
 Etagen: 3
 Zimmer: 5
 Badezimmer: 2
 Gäste-WC: Ja
 Terrasse: Ja
 Objektzustand: Erstbezug
 Baujahr: 2021

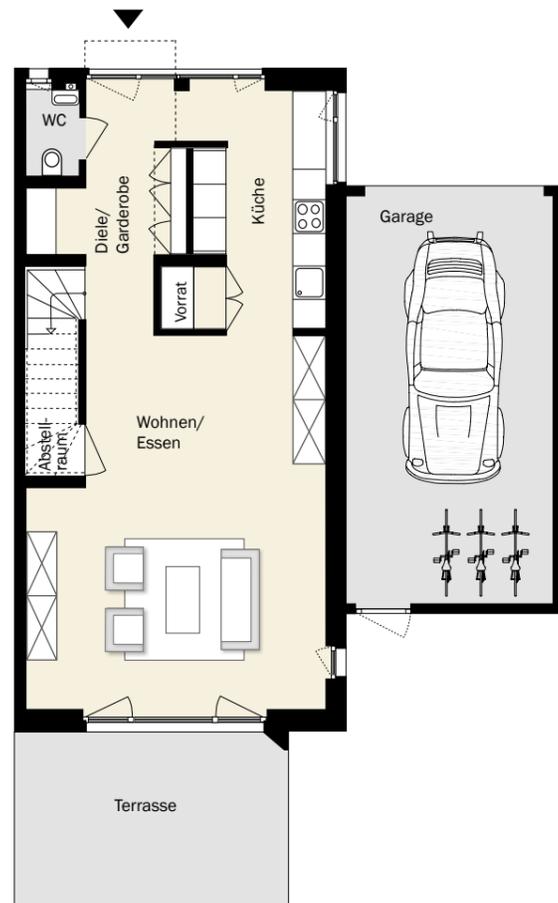
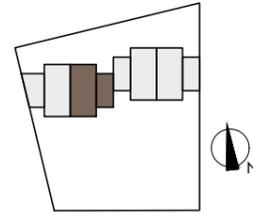
Ausstattung: Gehobene Qualität
 Heizungsart: Fußbodenheizung
 Hauptenergieträger: Luft-Wasser-Wärmepumpe
 Energetischer Standard: EnEv2014/2016
 - KfW-55
 Lüftungsanlage: Abluftanlage
 Bezugsfrei ab: 2021
 Garage: Ja
 Kaufpreis: 990.000 €



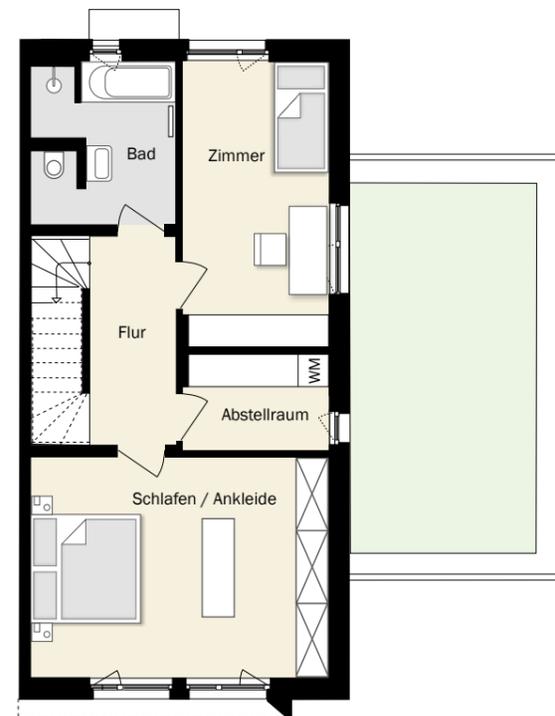
Visualisierung: @homebase2.com

GRUNDRISS ÜBERSICHT HAUS 7B

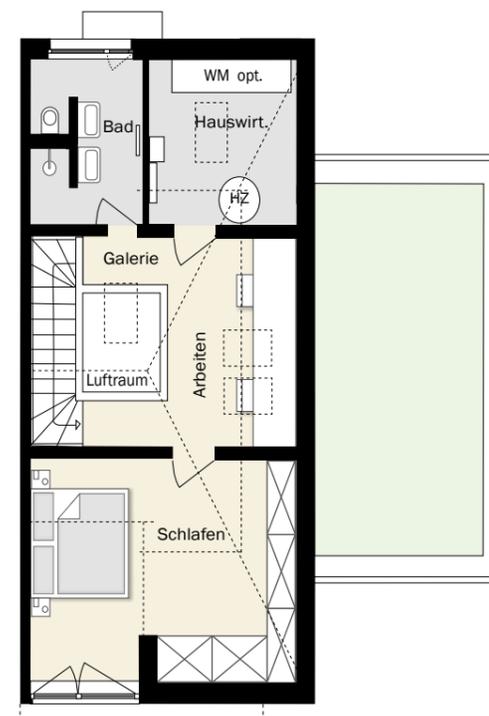
WOHNFLÄCHE GESAMT 153,10 m²



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS

ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	34,0 m ²
Küche	9,8 m ²
Diele/Garderobe	8,7 m ²
WC	1,5 m ²
Abstellraum	1,2 m ²
Vorrat	1,1 m ²
Terrasse	(15,3) 3,8 m ²

Gesamtfläche	60,1 m²
Garage	27,57 m ²

OBERGESCHOSS

Zimmer	14,0 m ²
Schlafen	22,0 m ²
Flur	5,9 m ²
Bad	7,6 m ²
Abstellraum	4,7 m ²

Gesamtfläche	54,2 m²
---------------------	---------------------------

DACHGESCHOSS

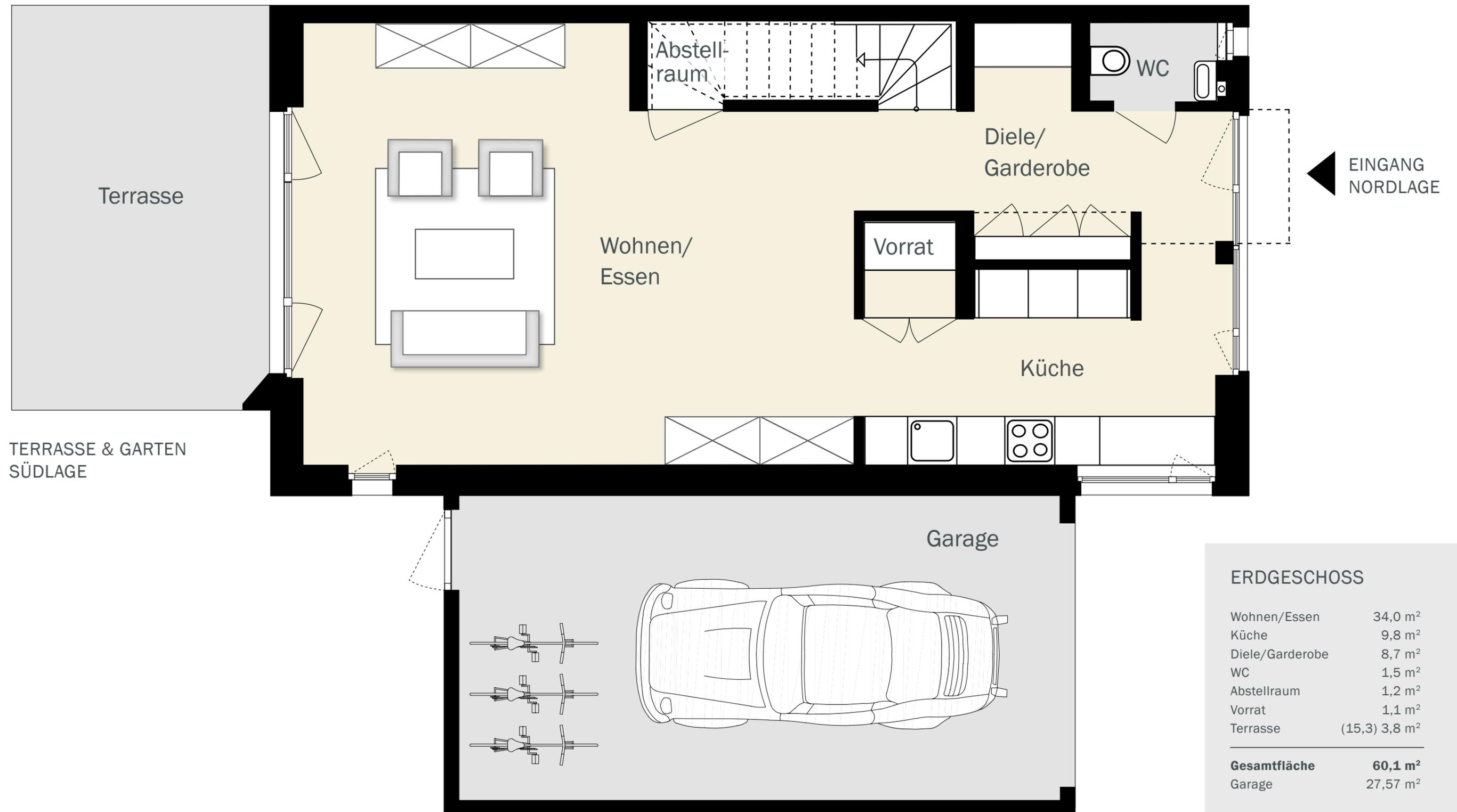
Arbeiten/Galerie	(13,6) 11,0 m ²
Schlafen	(21,8) 16,3 m ²
Bad	6,5 m ²
Hauswirtschaftsraum	(8,9) 5,0 m ²

Gesamtfläche	38,8 m²
---------------------	---------------------------

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

HAUS 7B

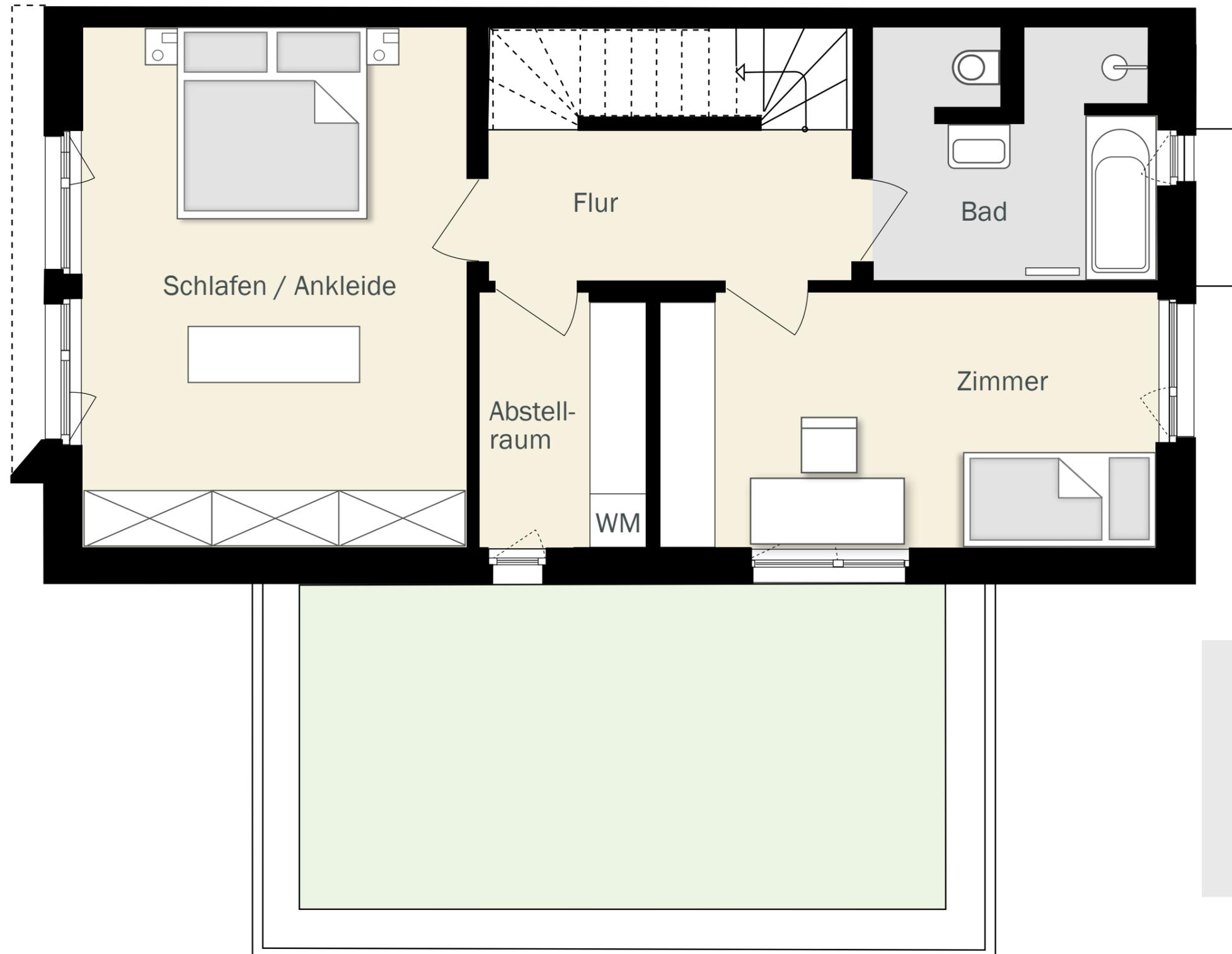
WOHNFLÄCHE 60,1 m²



GRUNDRISS OBERGESCHOSS

HAUS 7B

WOHNFLÄCHE 54,2 m²



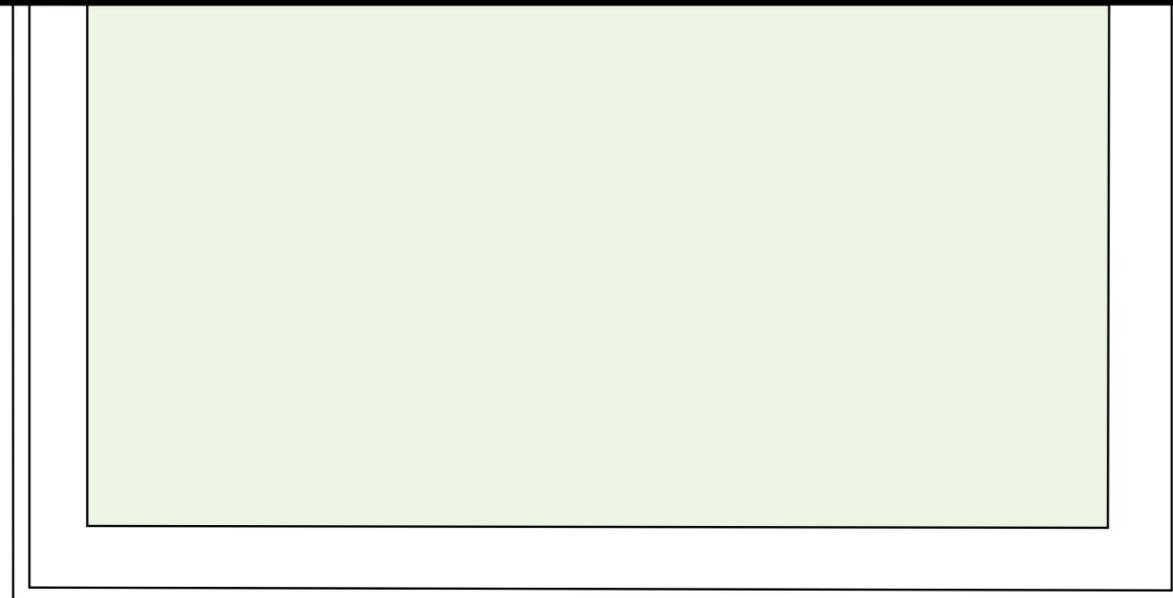
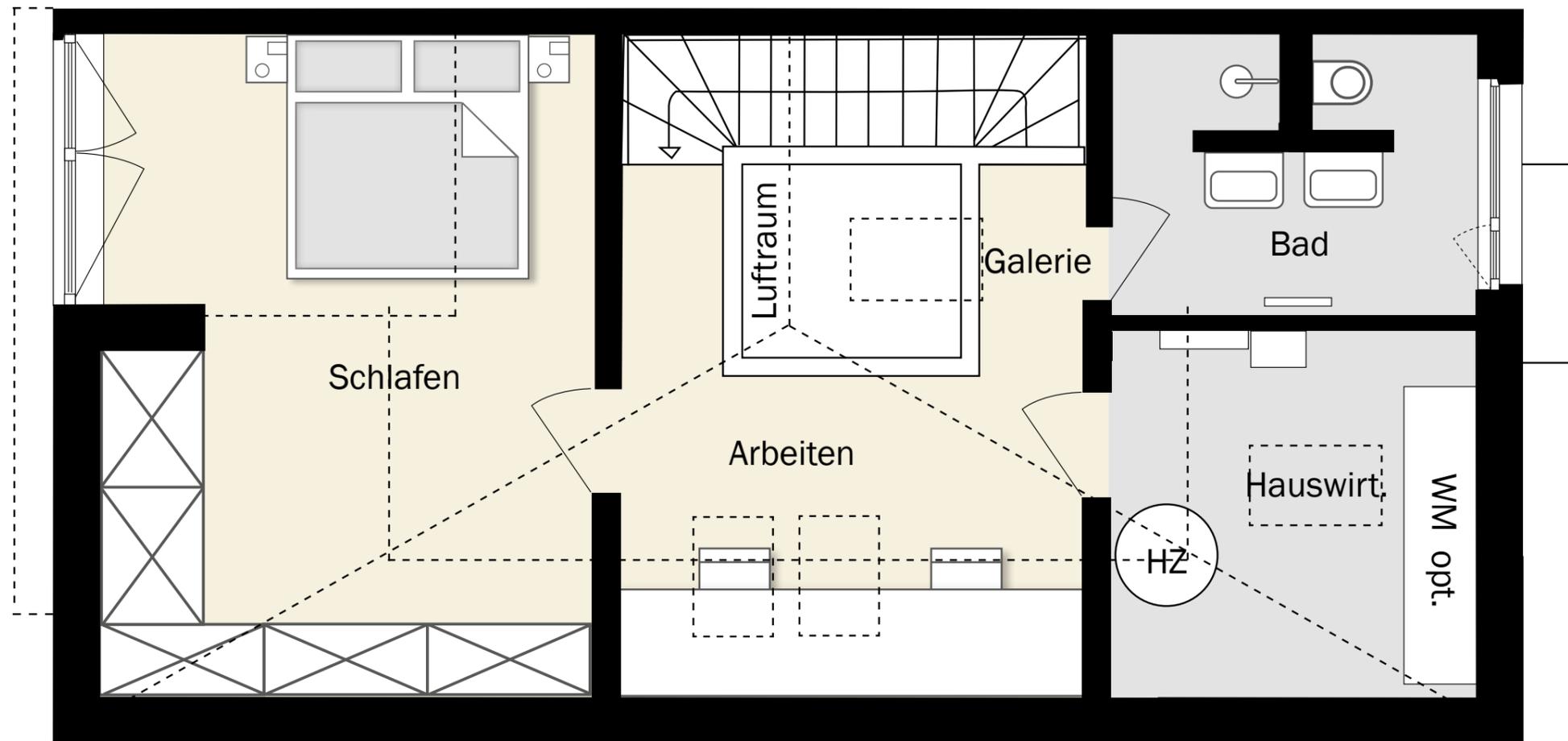
OBERGESCHOSS

Zimmer	14,0 m ²
Schlafen	22,0 m ²
Flur	5,9 m ²
Bad	7,6 m ²
Abstellraum	4,7 m ²
Gesamtfläche	54,2 m²

GRUNDRISS DACHGESCHOSS

HAUS 7B

WOHNFLÄCHE 38,8 m²



DACHGESCHOSS

Arbeiten/Galerie	(13,6)	11,0 m ²
Schlafen	(21,8)	16,3 m ²
Bad		6,5 m ²
Hauswirtschaftsraum	(8,9)	5,0 m ²

Gesamtfläche **38,8 m²**

HAUS C

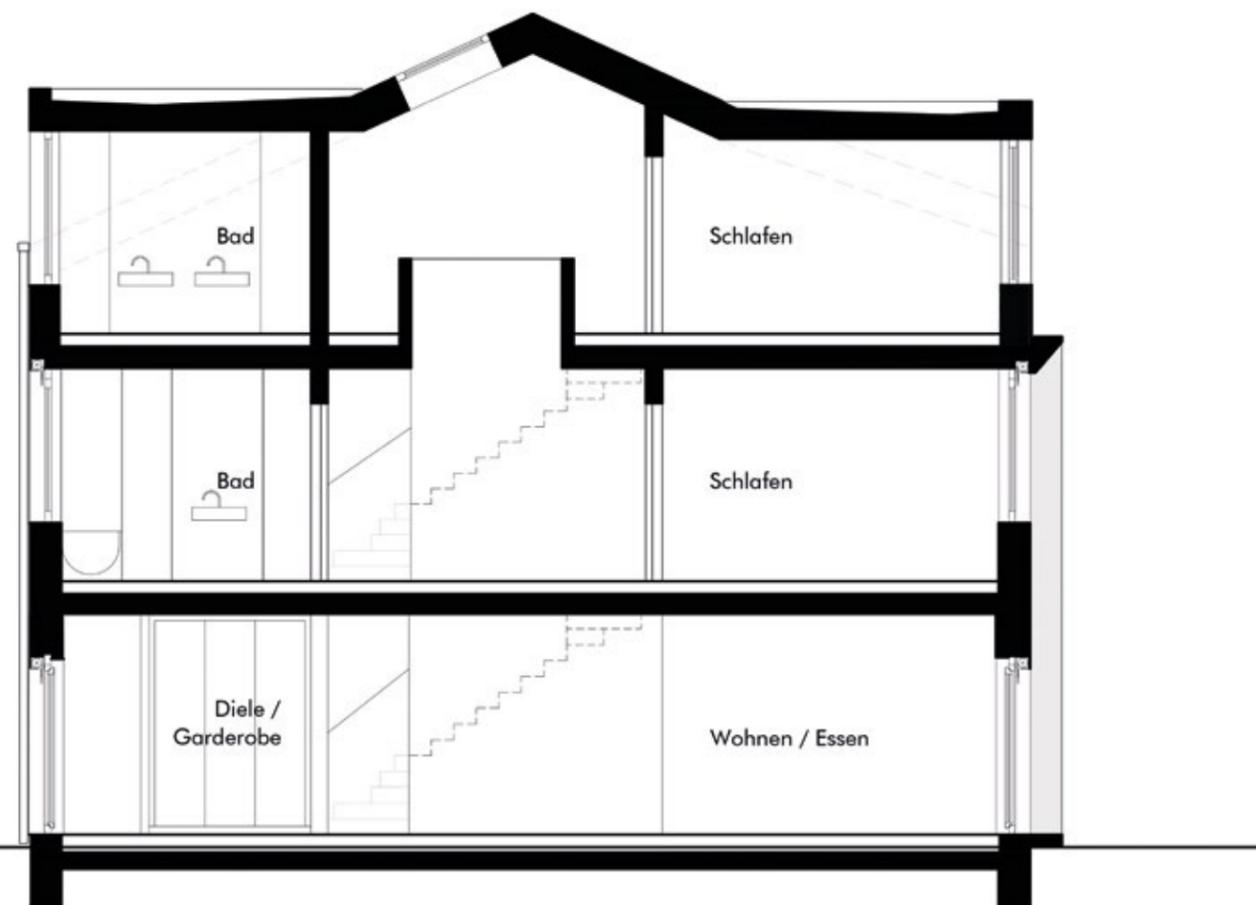
STADTVILLA MIT GARTEN



STADTVILLA HAUS C

Grundstück, inkl. Zufahrt: 441,50 m²
 Wohnfläche: 153,10 m²
 Etagen: 3
 Zimmer: 5
 Badezimmer: 2
 Gäste-WC: Ja
 Terrasse: Ja
 Objektzustand: Erstbezug
 Baujahr: 2021

Ausstattung: Gehobene Qualität
 Heizungsart: Fußbodenheizung
 Hauptenergieträger: Luft-Wasser-Wärmepumpe
 Energetischer Standard: EnEv2014/2016
 – KfW-55
 Lüftungsanlage: Abluftanlage
 Bezugsfrei ab: 2021
 Garage: Ja
 Kaufpreis: 995.000 €



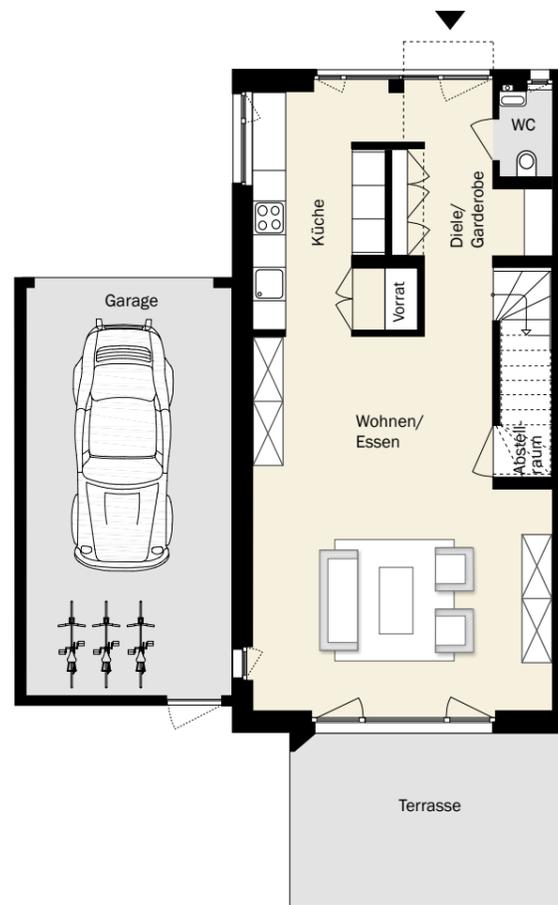
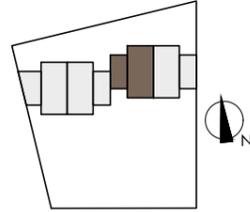
Am Rotdorn 7C · Hannover/Isernhagen-Süd



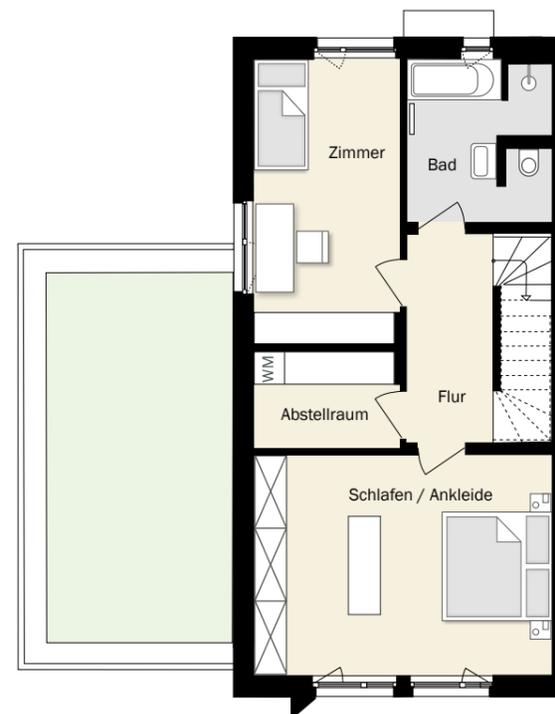
Visualisierung: ©homebase2.com

GRUNDRISS ÜBERSICHT HAUS 7C

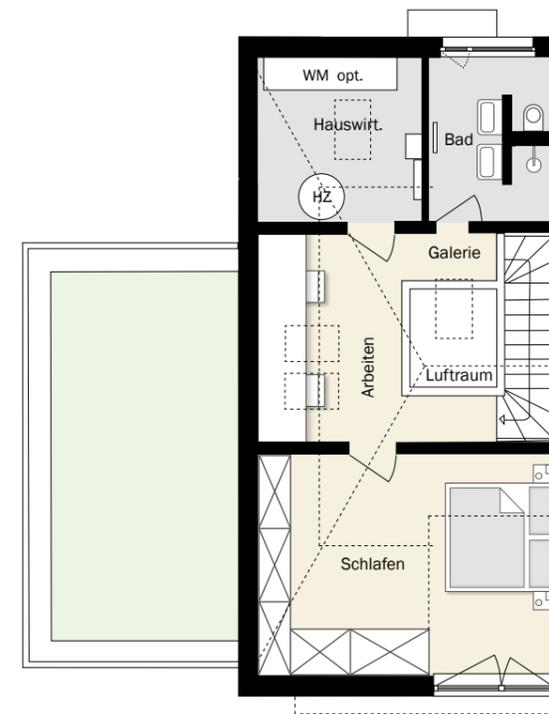
WOHNFLÄCHE GESAMT 153,10 m²



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS

ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	34,0 m ²
Küche	9,8 m ²
Diele/Garderobe	8,7 m ²
WC	1,5 m ²
Abstellraum	1,2 m ²
Vorrat	1,1 m ²
Terrasse	(15,3) 3,8 m ²

Gesamtfläche	60,1 m²
Garage	30,8 m ²

OBERGESCHOSS

Zimmer	14,0 m ²
Schlafen	22,0 m ²
Flur	5,9 m ²
Bad	7,6 m ²
Abstellraum	4,7 m ²

Gesamtfläche	54,2 m²
---------------------	---------------------------

DACHGESCHOSS

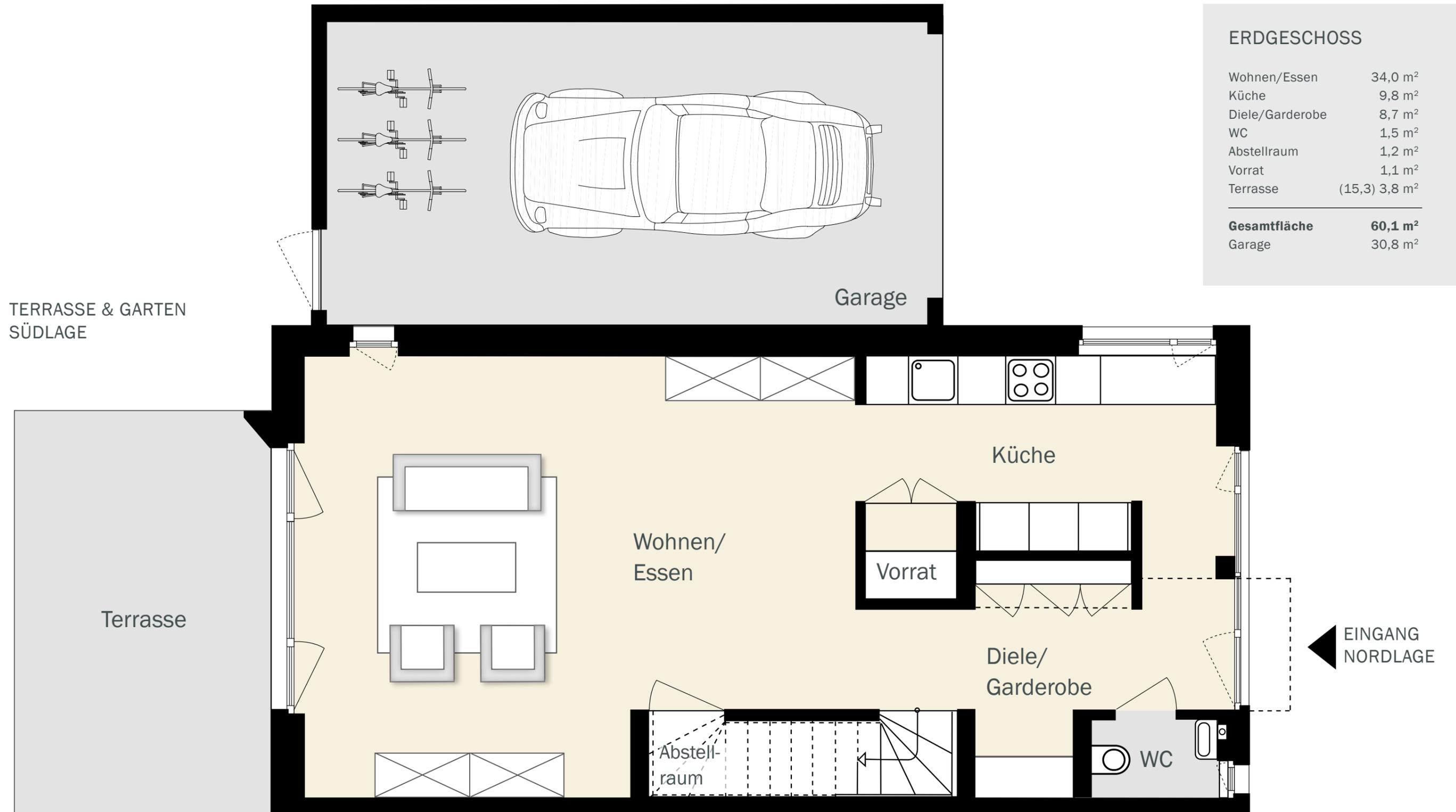
Arbeiten/Galerie	(13,6) 11,0 m ²
Schlafen	(21,8) 16,3 m ²
Bad	6,5 m ²
Hauswirtschaftsraum	(8,9) 5,0 m ²

Gesamtfläche	38,8 m²
---------------------	---------------------------

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

HAUS 7C

WOHNFLÄCHE 60,1 m²



TERRASSE & GARTEN
SÜDLAGE

Garage

Küche

Wohnen/
Essen

Vorrat

Diele/
Garderobe

Abstell-
raum

WC

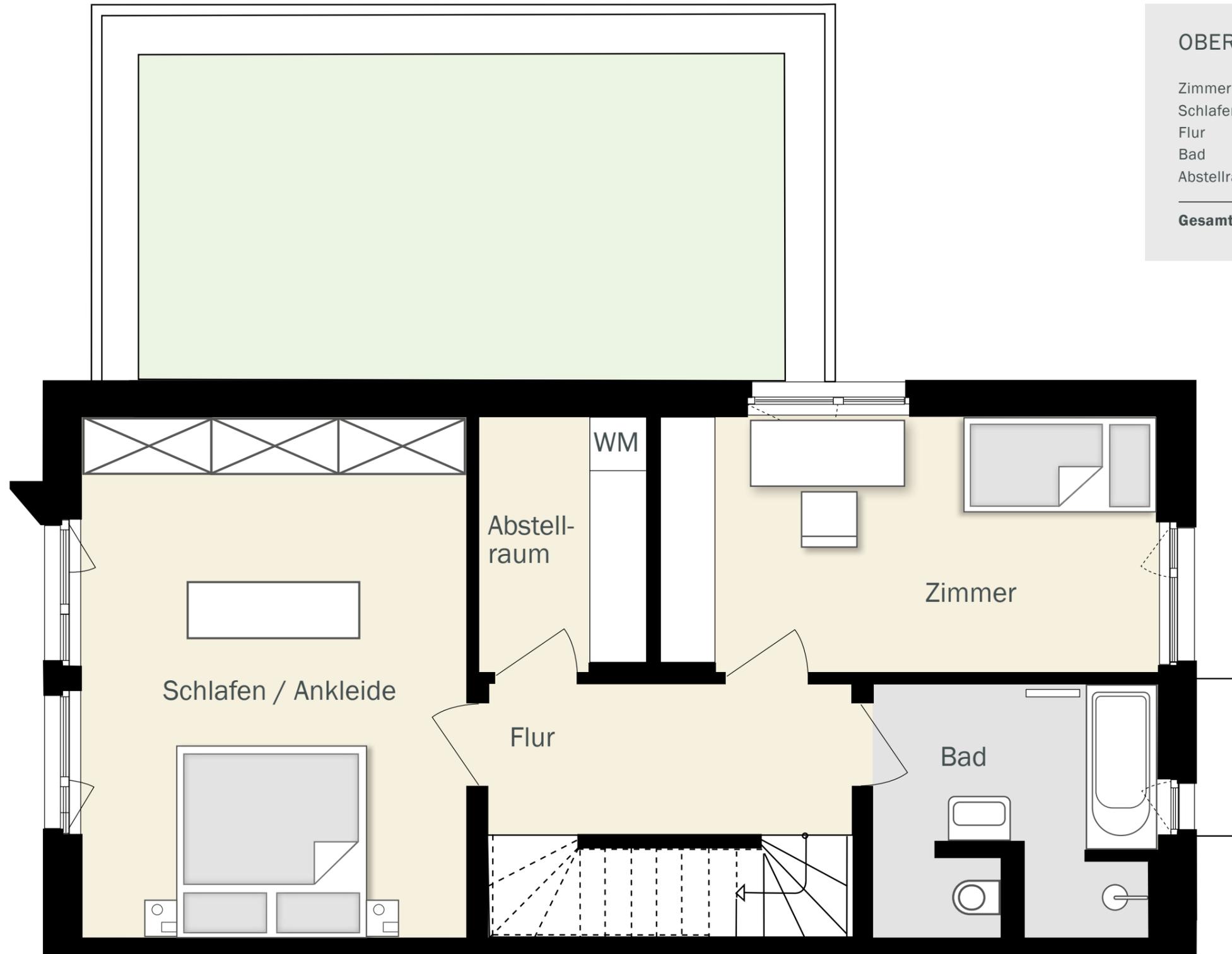
← EINGANG
NORDLAGE

Terrasse

GRUNDRISS OBERGESCHOSS

HAUS 7C

WOHNFLÄCHE 54,2 m²



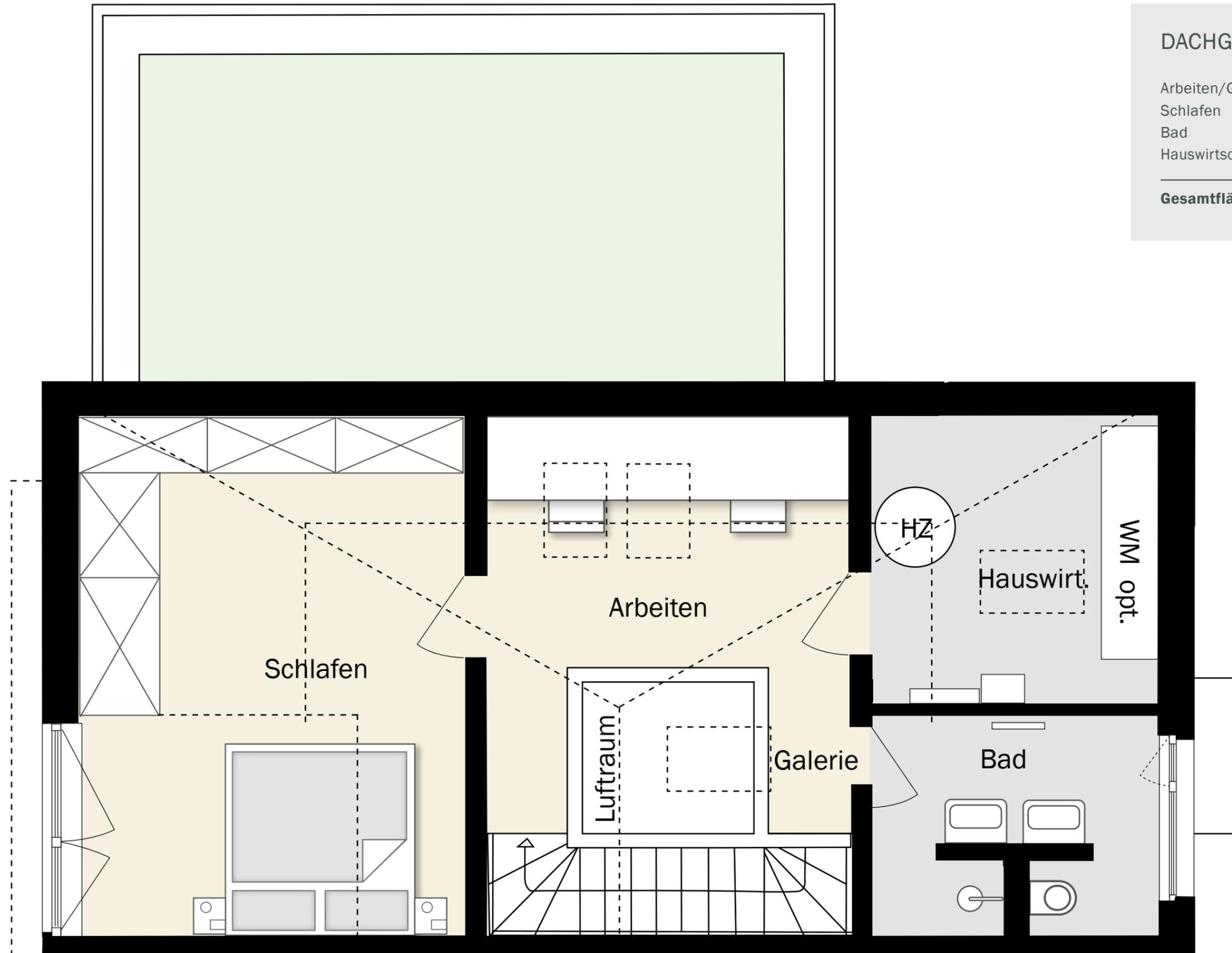
OBERGESCHOSS

Zimmer	14,0 m ²
Schlafen	22,0 m ²
Flur	5,9 m ²
Bad	7,6 m ²
Abstellraum	4,7 m ²
Gesamtfläche	54,2 m²

GRUNDRISS DACHGESCHOSS

HAUS 7C

WOHNFLÄCHE 38,8 m²

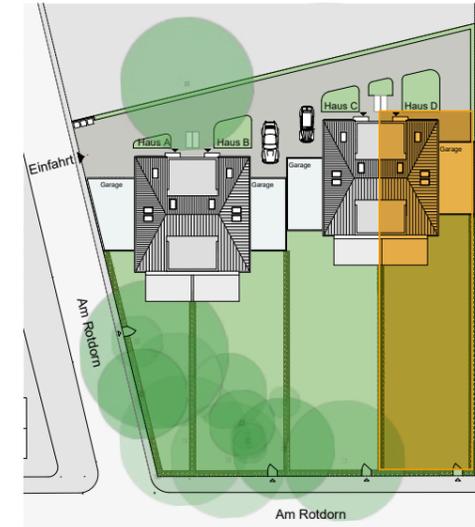


DACHGESCHOSS

Arbeiten/Galerie	(13,6)	11,0 m ²
Schlafen	(21,8)	16,3 m ²
Bad		6,5 m ²
Hauswirtschaftsraum	(8,9)	5,0 m ²
Gesamtfläche		38,8 m²

HAUS D

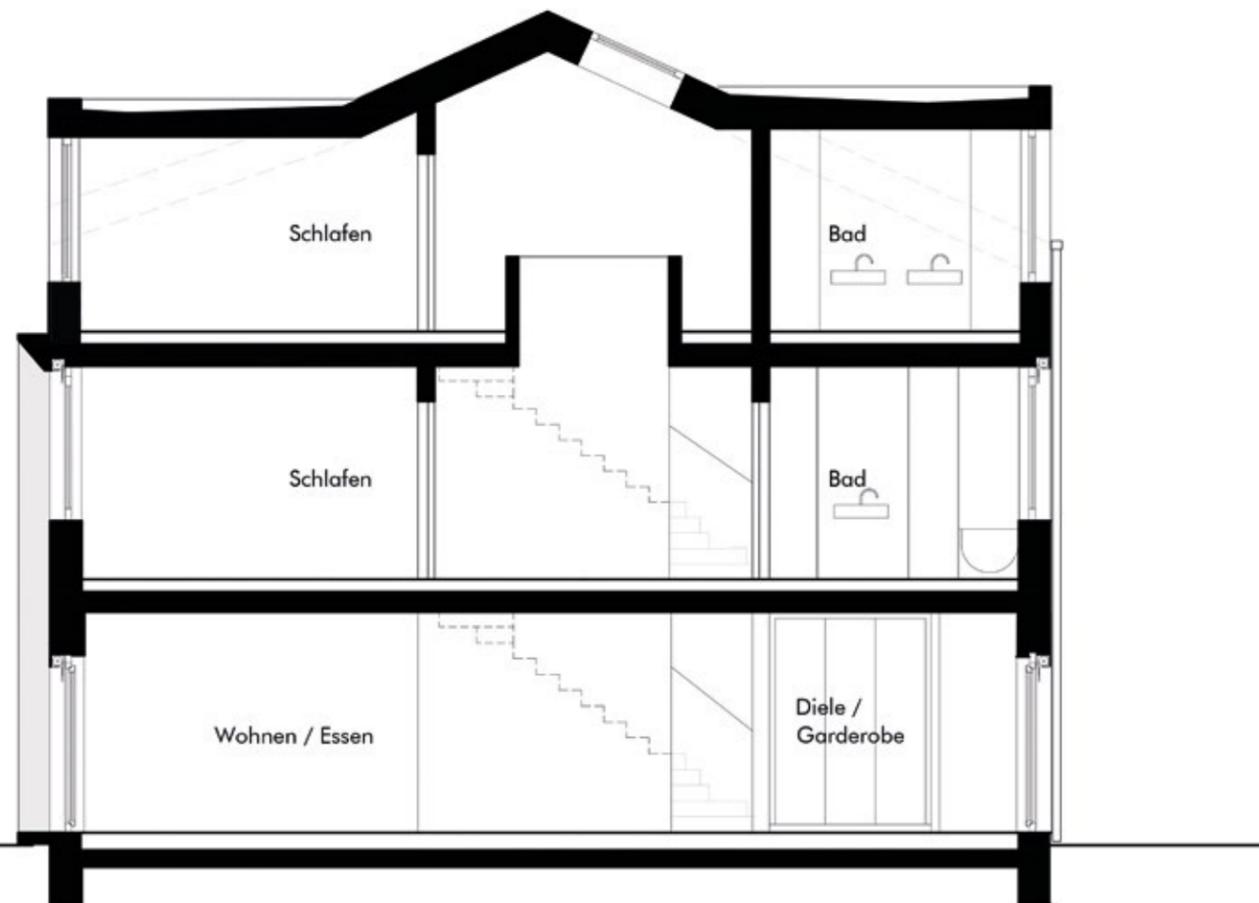
STADTVILLA MIT GARTEN



STADTVILLA HAUS D

Grundstück, inkl. Zufahrt: 464,50 m²
 Wohnfläche: 153,10 m²
 Etagen: 3
 Zimmer: 5
 Badezimmer: 2
 Gäste-WC: Ja
 Terrasse: Ja
 Objektzustand: Erstbezug
 Baujahr: 2021

Ausstattung: Gehobene Qualität
 Heizungsart: Fußbodenheizung
 Hauptenergieträger: Luft-Wasser-Wärmepumpe
 Energetischer Standard: EnEv2014/2016
 - KfW-55
 Lüftungsanlage: Abluftanlage
 Bezugsfrei ab: 2021
 Garage: Ja
 Kaufpreis: 1.017.000 €



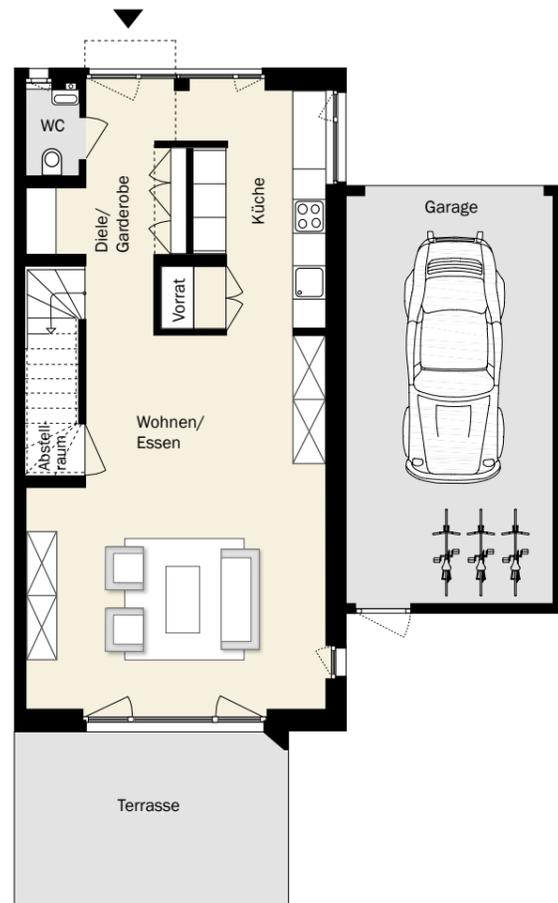
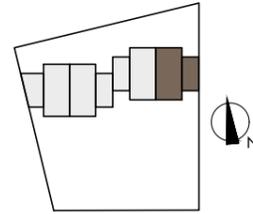
Am Rotdorn 7D · Hannover/Isernhagen-Süd



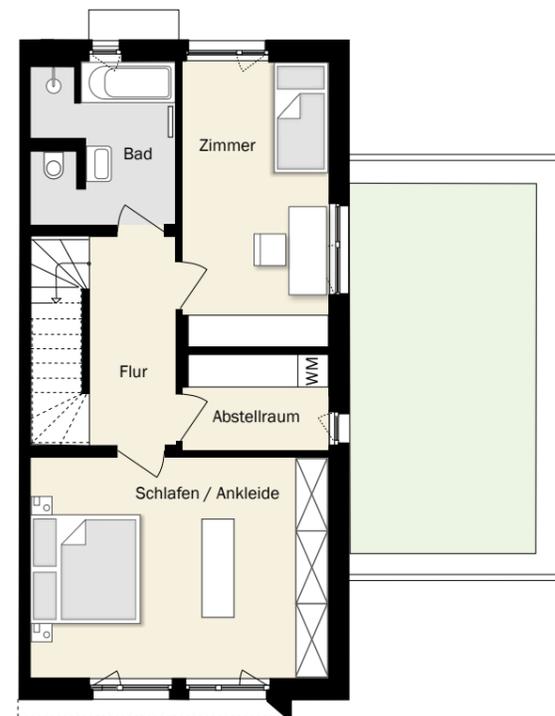
Visualisierung: @homebase2.com

GRUNDRISS ÜBERSICHT HAUS 7D

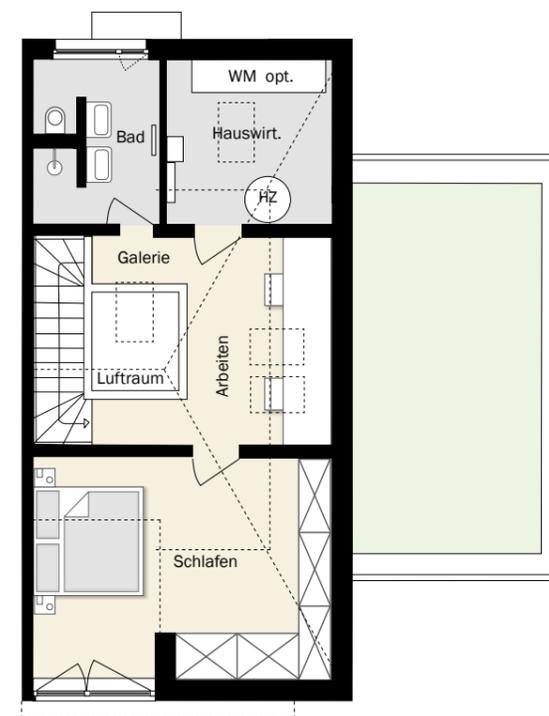
WOHNFLÄCHE GESAMT 153,1 m²



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS

ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	34,0 m ²
Küche	9,8 m ²
Diele/Garderobe	8,7 m ²
WC	1,5 m ²
Abstellraum	1,2 m ²
Vorrat	1,1 m ²
Terrasse	(15,3) 3,83 m ²

Gesamtfläche	60,1 m²
Garage	30,8 m ²

OBERGESCHOSS

Zimmer	14,0 m ²
Schlafen	22,0 m ²
Flur	5,9 m ²
Bad	7,6 m ²
Abstellraum	4,7 m ²

Gesamtfläche	54,2 m²
---------------------	---------------------------

DACHGESCHOSS

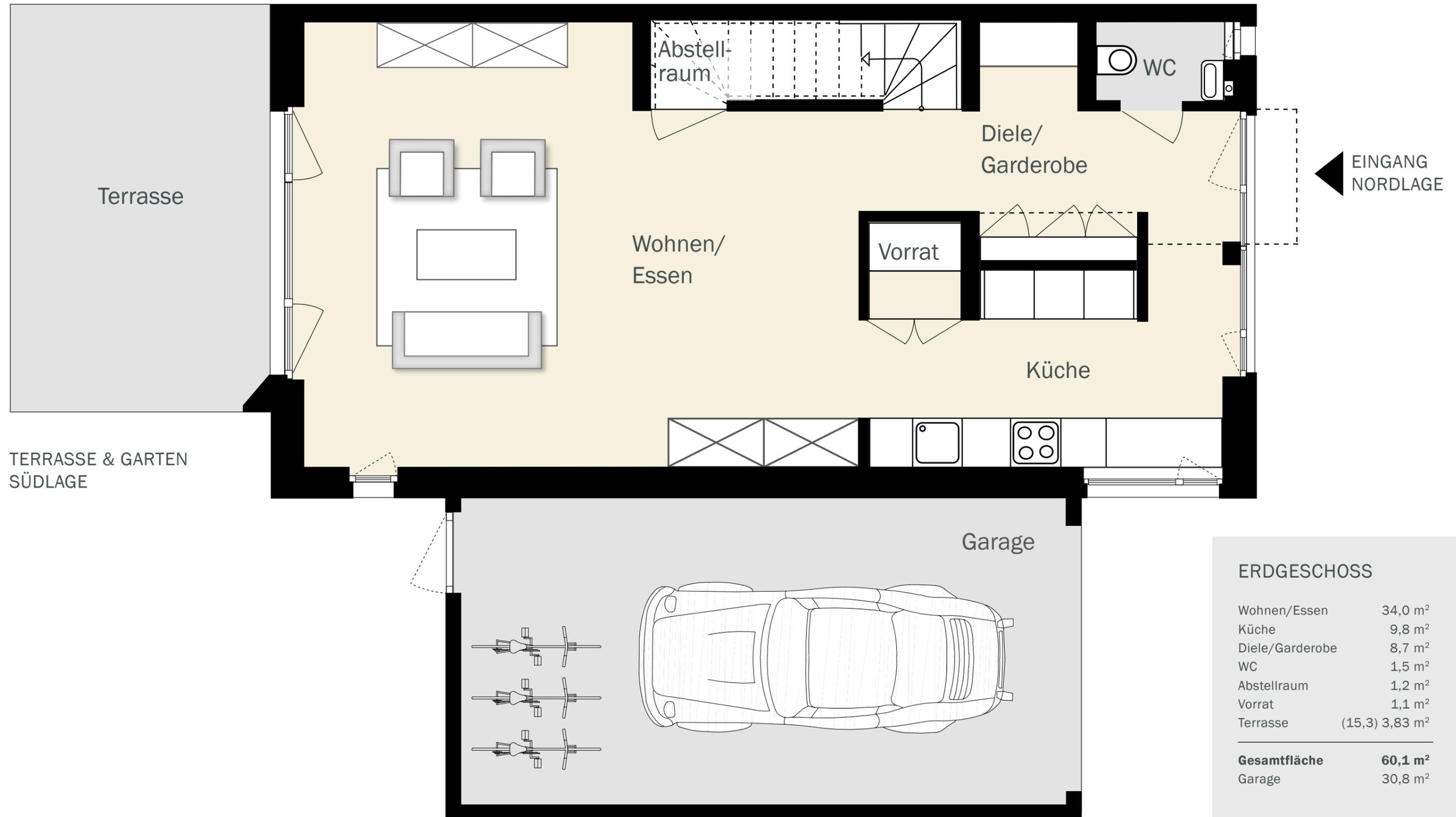
Arbeiten/Galerie	(13,6) 11,0 m ²
Schlafen	(21,8) 16,3 m ²
Bad	6,5 m ²
Hauswirtschaftsraum	(8,9) 5,0 m ²

Gesamtfläche	38,8 m²
---------------------	---------------------------

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

HAUS 7D

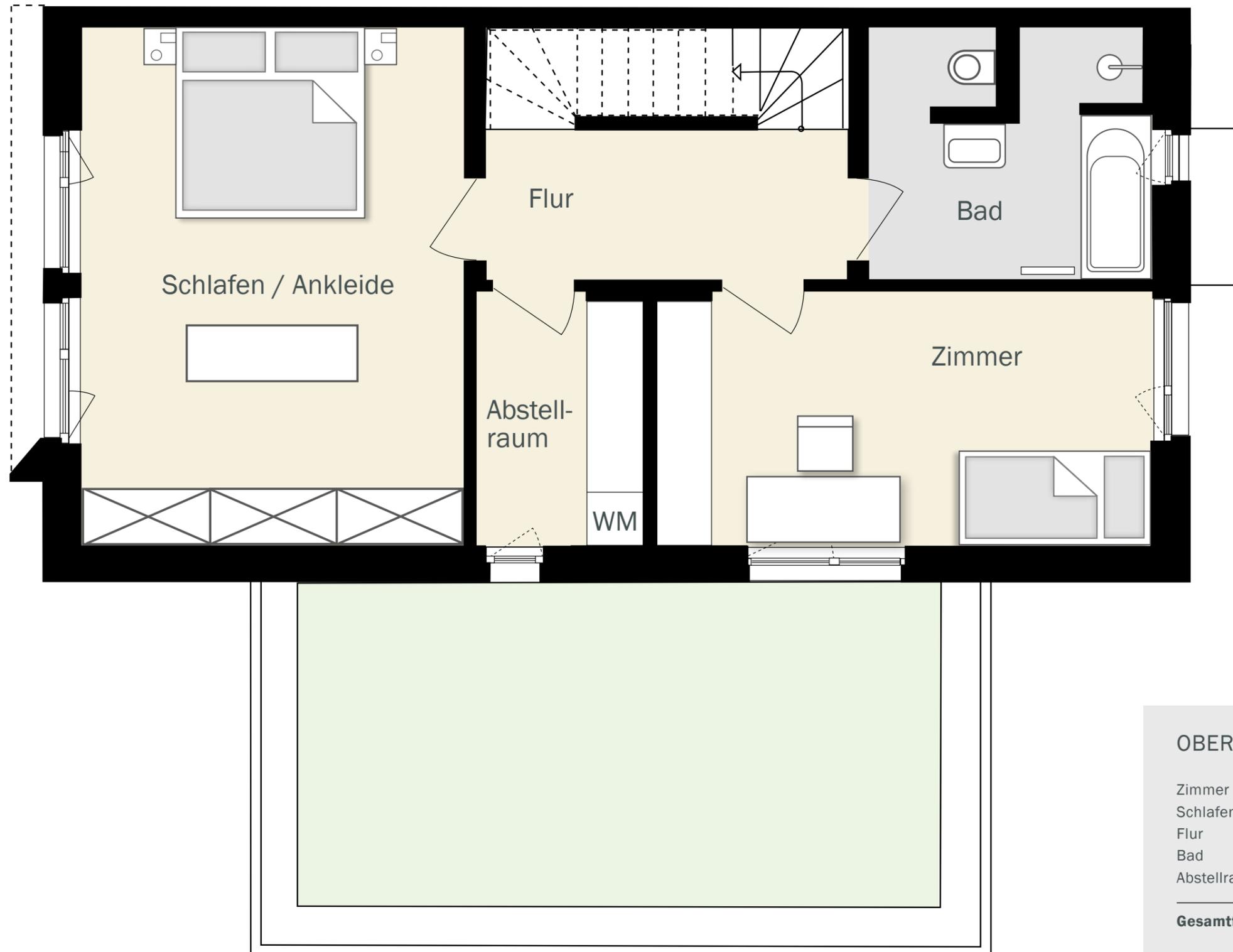
WOHNFLÄCHE 60,1 m²



GRUNDRISS OBERGESCHOSS

HAUS 7D

WOHNFLÄCHE 54,2 m²



OBERGESCHOSS

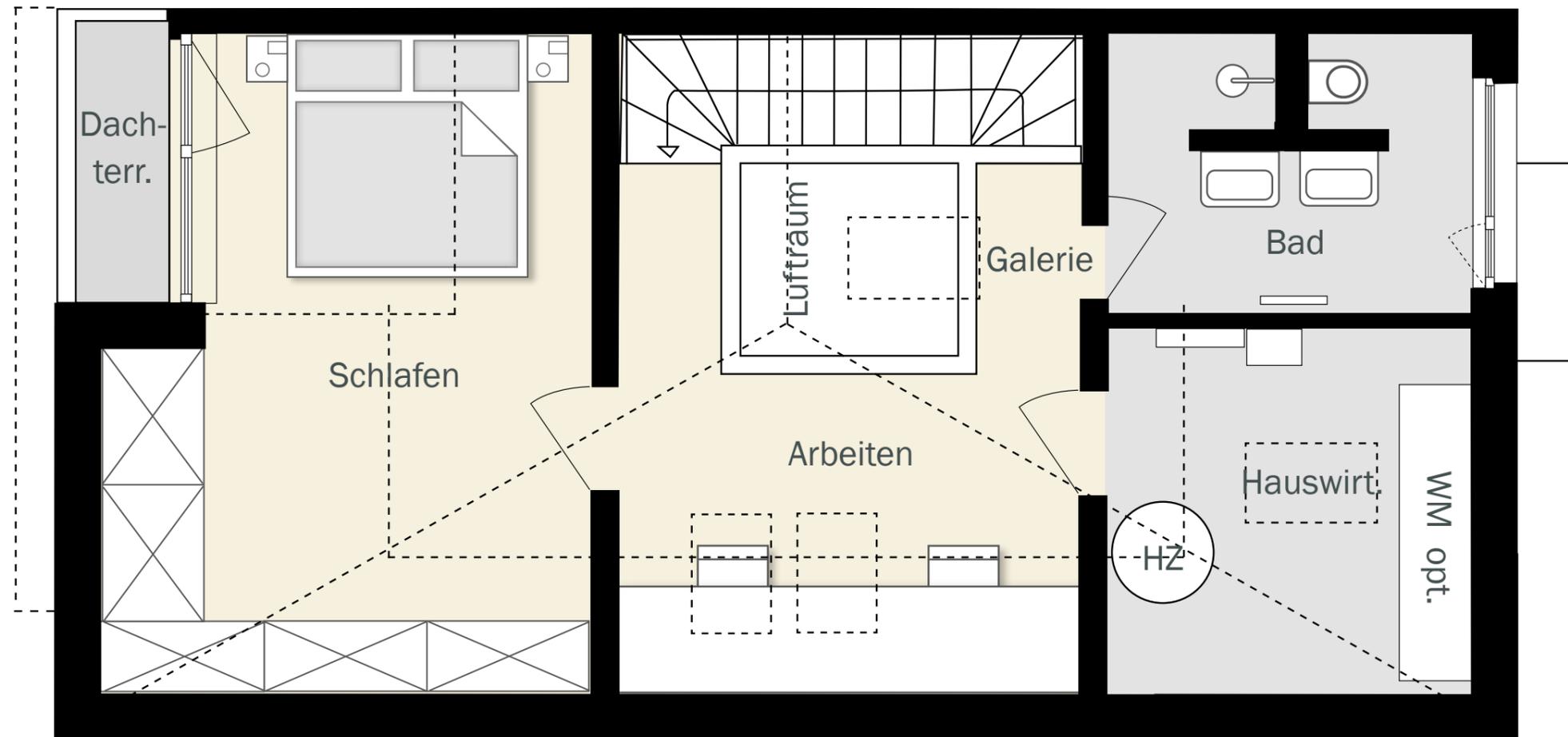
Zimmer	14,0 m ²
Schlafen	22,0 m ²
Flur	5,9 m ²
Bad	7,6 m ²
Abstellraum	4,7 m ²

Gesamtfläche 54,2 m²

GRUNDRISS DACHGESCHOSS

HAUS 7D

WOHNFLÄCHE 38,8 m²



DACHGESCHOSS

Arbeiten/Galerie	(13,6)	11,0 m ²
Schlafen	(21,8)	16,3 m ²
Bad		6,5 m ²
Hauswirtschaftsraum	(8,9)	5,0 m ²

Gesamtfläche **38,8 m²**

BAU- UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG

STADTVILLEN IM TWIN-STYLE AM ROTDORN IN ISERNHAGEN-SÜD

- KfW-55-Effizienzstandard
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Speicher- und Hydraulikmodul
- großzügige, lichtdurchflutete Grundrisse auf drei Ebenen
- Wohn-Ess-Bereich mit Küche als offene Raumabfolge
- Fassade als Wärmedämmverbundsystem mit akzentuierter Putzfassade
- Walmdach mit geradlinigen Tondach-Glattziegeln
- hochwertige Kunststofffenster mit Dreifach-Verglasung und Sicherheitsbeschlägen, außen farbig, innen weiß, mit elektrischen Rollläden mit Aluminiumpanzer
- Hauseingangstüren aus Aluminium, pulverbeschichtet
- Wohn- und Sanitärräume komplett mit Fußbodenheizung
- große, gepflasterte Terrassen mit Sichtschutz
- großzügige Garagen mit begrünten Dächern
- gepflasterte Zufahrten und Vorplätze



BAU- UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG

ALLGEMEINES

Änderungen, die der technischen Neuerung dienen, Auflagen der Behörden und des Statikers gelten als vereinbart und sind dem Auftraggeber nicht besonders anzuzeigen. Dies kann auch zu geringen Änderungen der Wohnflächen und Maße führen. Die in den Zeichnungen und Visualisierungen teilweise dargestellten Einrichtungen und Ausstattungen gehören nicht zum Lieferumfang, wenn sie nicht in dieser Baubeschreibung genannt werden.

Eine hochwertige Basisausstattung der Wohnungen gem. der BöCon Home Collection ist Grundlage und kann individuell bemustert werden.

ARCHITEKTEN- UND INGENIEURLEISTUNGEN

Folgende Architekten- und Ingenieurleistungen für vertraglich vereinbarte Bauleistungen sind im Festpreis enthalten:

- Durchführung zweier individueller Bemusterungs- bzw. Planungsgespräche.
- Erstellung der Bauantragsunterlagen, inkl. Bauzeichnungen, Maßstab 1:100
- Erstellung des Entwässerungsantrages
- Erstellung der statischen Berechnungen
- Erstellung der Wärmebedarfsrechnung
- Erstellung der Ausführungsplanung
- Ausschreibung und Vergabe der notwendigen Gewerke
- Bauleitung bis zur Fertigstellung aller erforderlichen Gewerke
- Betreuung bis zum Ablauf der Gewährleistungsfristen
- Beantragung der baurechtlichen Abnahmen
- Baugrundgutachten

Wird auf Wunsch der Bauherren eine Änderung oder Neuanfertigung des Bauantrages notwendig, so werden die anfallenden Kosten der zusätzlichen Leistungen nach HOAI (Honorar-Ordnung für Architekten und Ingenieure) gesondert abgerechnet. Alle Abnahme-, Genehmigungs- und Prüfgebühren hierfür werden von den Bauherren gesondert übernommen. Leistungen, die in der

vorliegenden Bau- und Ausstattungsbeschreibung nicht aufgeführt sind, können nach Vereinbarung und gegen Berechnung für die Bauherren erbracht werden.

HAUSANSCHLÜSSE

Im Kaufpreis enthalten sind die Kosten für die Hausanschlüsse Strom, Wasser, Telekommunikation, Medienanschluss sowie Schmutz- und Niederschlagswasser. Die Anschlüsse werden nach den aktuell gültigen DIN-Normen, örtlichen Satzungen und Anschlussvorgaben erstellt.

Die Hausanschlüsse befinden sich im Erdgeschoss. Die Anträge für die Fernmelde- und Rundfunkanlage stellt der Erwerber und trägt die entsprechenden Anschlussgebühren.

WÄRMESCHUTZ / AB 2016

Das Mehrfamilienhaus wird gemäß der Energieeinsparverordnung EnEV ab 2016 als KfW-Effizienzhaus 55 erstellt.

Alle BöCon-Häuser werden einer Luftdichtheitsprüfung (Blower-Door-Test) unterzogen. Der Energieeinsparstandard wird in einem Energiebedarfsausweis dokumentiert und nach Ende der Baumaßnahme übergeben.

SCHALLSCHUTZ

Die Schallschutzmaßnahmen für die Außenfassaden werden entsprechend den Anforderungen aus der DIN 4109-1:2016-07 [1] ausgeführt.

Die Ausführung des inneren Schallschutzes zwischen fremden Wohneinheiten erfolgt nach der VDI 4100:2007, Schallschutzstufe II. Bauliche Situationen, welche in der VDI 4100:2007 nicht geregelt sind, werden gemäß den Anforderungen der DIN 4109-1:2016-07 ausgeführt. Anforderungen an den Schallschutz innerhalb von Nutzungseinheiten werden nicht realisiert.

LÜFTUNG

Die fensterunabhängige Lüftung erfolgt durch eine mechanisch kontrollierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung nach DIN 1946-6. Zu- und Abluftventile befinden sich in den Decken bzw. Wänden der Räume. Die Luftverteilung im Gebäude erfolgt vertikal über Steigschächte und horizontal über innerhalb der Betondecken und Dachflächen geführte Rohre.

Der Luftwechsel erfolgt über Abluftventile in Bädern, WC und Küche sowie Zuluftventilen in den Wohnräumen. Die Nachströmung ist über Überströmeinrichtungen in den Räumen (Türunterschnitte) gewährleistet.

Der erhöhte nutzungsabhängige Lüftungsbedarf (Intensivlüftung) muss durch zusätzliche manuelle Fensterlüftung erfolgen.

Die bauseitige Montage einer Küchenablufthaube mit Abluftöffnungen in der Fassade ist aufgrund des oben genannten Lüftungskonzepts nicht möglich. Es wird eine Umlufthaube mit Aktivkohlefilter empfohlen.

FUNDAMENTE / BODENPLATTE

Die Gründung der Doppelhäuser erfolgt auf einer Stahlbetonplatte gemäß Statik. Erdreichberührte Bauteile werden gemäß DIN 18195-4 mit geeigneten Abdichtungen ausgerüstet.

Die Abmessungen, Bewehrung sowie Details werden gemäß Statik- und Wärmebedarfsberechnung ausgeführt. Es wird ein Fundamenterde nach VDE-Vorschrift eingebaut.

GESCHOSSWÄNDE- UND DECKEN

Das Außenmauerwerk der Umfassungswände sowie die tragenden Innenwände werden in massivem Kalksandstein-Mauerwerk bzw. in Teilbereichen als Stahlbetonbauteile gemäß Statik hergestellt. Nichttragende Innenwände werden als Leichtbauwände aus Gipskarton (zweifach beplankt mit Metallständerwerk) oder aus Kalksandstein erstellt.

Die Geschossdecken bestehen aus einer Halbfertigteildecke (Filigrandecke) mit Aufbeton entsprechend der statischen Berechnung. Die Fugenstöße werden tapezierfähig verspachtelt.

ESTRICH

Es wird Zementestrich nach den gültigen DIN-Vorschriften als schwimmender Estrich auf Wärme- bzw. Trittschalldämmung, inkl. erforderlicher Randdämmstreifen und Dehnungsfugen, eingebaut.

TREPPEN

Die Treppen werden als Stahlbetonfertigteiltreppen mit massivem Eichenholzbelag ausgeführt. Treppengleitend wird einseitig ein Handlauf aus Holz angebracht.

DACHKONSTRUKTION

Der Dachstuhl besteht aus technisch getrocknetem Nadelholz und wird als Walmdach hergestellt und gerichtet. Die Verankerung und Konstruktion des Dachstuhls erfolgen entsprechend der statischen Berechnung. Das Dach der Garage wird als Flachdach mit extensiver Begrünung ausgeführt.

DACHDECKUNG

Die Schrägdachfläche erhält innerhalb der Sparren eine Zwischensparrendämmung gemäß geltenden Normen und eine Eindeckung mit geradlinigen Tondach-Glattziegeln. Die Gauben werden mit einer zweilagigen Bitumendachabdichtungsbahn belegt und an der Attika fachgerecht angearbeitet.

BAU- UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG

ENTWÄSSERUNG – REGENWASSER

Die Traufe des Schrägdaches wird mit einer Titanzink-Kastenrinne ausgebildet. Die Ableitung des Regenwassers erfolgt über Fallrohre aus Titanzinkblech. Gemäß den Anforderungen nach Wasserhaushaltsgesetz (WHG) versickert das Dach- und Wegeflächenwasser über Sickermulden auf dem Grundstück. Vor allen niveaugleichen Gebäudeeingängen und Terrassentüren werden Entwässerungsrinnen gesetzt.

ENTWÄSSERUNG – SCHMUTZWASSER

Die Abwasserleitungen werden DIN-gerecht ausgeführt. Die Schmutzwassersammelleitungen werden im Gebäudeinneren über Fallleitungen unter die Bodenplatte geführt und über Grundleitungen und Revisions-schächte in die städtische Kanalisation eingeleitet.

FASSADE

Die Fassade des gesamten Gebäudes erhält ein hochwertiges Wärmedämmverbundsystem als Putzfassade mit Akzentuierungen in Form einer horizontalen Putzstruktur. Die Südfassade wird durch einen vor die Fassade tretenden Rahmen betont. Die Ausführung und Anschlüsse werden gemäß Wärmebedarfsberechnung ausgeführt.

FENSTER

Die Fenster bestehen aus Kunststoffmehrkammerprofilen mit zwei umlaufenden Lippendichtungen, einer dreifach-Verglasung gem. Wärmeschutzberechnung sowie einer Pilzkopfverriegelung. Die Fenster werden von innen weiß und außen farbig ausgeführt.

Alle einflügeligen Fenster werden als Dreh-Kipp-Fenster ausgeführt. Mehrflügelige Fenster sind als Stulpelement mit einem Dreh-Kipp-Flügel und einem Drehflügel vorgesehen. Die Griffoliven der Fenster sind aus Edelstahl.

Die Fenster im Erdgeschoss erhalten einen Einbruchschutz und werden als RC2-N ausgeführt.

In die Dachfläche werden Dachflächenfenster gemäß Wärmeschutzberechnung eingebaut, Fensterrahmen innenseitig weiß.

Der sommerliche Wärmeschutz wird an den Fenstern über Rollläden, an den Dachfenstern durch Hitzeschutzrollos erfüllt.

Alle Rollläden werden elektrisch betrieben und per Funk über die Smart-Home-Technologie „io-homecontrol“ gesteuert.

FENSTERBÄNKE UND -BRETTER

Im Bereich der Fenster werden außenseitig pulverbeschichtete Aluminium-Fensterbänke im Farbton der Fensterprofile angebracht. Raumseitig werden die Fensterbretter als Kunststein in der Farbe Weiß ausgeführt.

HAUSEINGANGSTÜR – TREPPENHAUSZUGÄNGE

Die Hauseingangstüren werden als Leichtmetallkonstruktion mit thermisch getrennten Aluminiumprofilen und Seitenteil mit Festverglasung, farbig pulverbeschichtet gem. Farbkonzept, ausgeführt. Die Tür erhält einen Profilzylinder und elektrischen Türöffner, Beschläge aus Edelstahl, innen Drücker, außen einen Stoßgriff oder Knauf.

Die Klingel- und Sprechanlage mit Videofunktion sowie der Briefkasten werden neben den Hauseingangstüren angebracht.

INNENTÜREN

Alle Innentüren werden mit Röhrenspantürblatt und hochwertiger CPL-Weißlackbeschichtung ausgeführt. Für eine großzügige Raumwirkung wurden die Türen mit 2,25 m extrahoch gewählt. Das stumpf einschlagende Türblatt bildet mit der Zarge eine flächenbündige Oberfläche, ein besonderes Detail sind dabei die verdeckt liegenden Türbänder. Zur Basis-Ausstattung

gehören eine hochwertige Rosettengarnitur aus Edelstahl und ein Buntbartschloss. Alle Innentüren erhalten einen Unterschnitt (Kürzung der Türen im Fußbodenbereich bis 2 cm), um für die Wohnraumlüftung die notwendige Nachströmung der Luft zu gewährleisten.



Abb. zeigt nur Beispiel und kann von der Ausführung abweichen bzw. zeigt Sonderausstattung.

INNENPUTZ

Die gemauerten und betonierten Wände erhalten einen Gipsmaschinenputz in Q2-Qualität. Die Mauerwerks-wände in Bädern und Duschen erhalten einen wasser-abweisenden Gipsmaschinenputz.

TROCKENBAUARBEITEN

Wandsysteme

Installationswände und Raumtrennwände werden in Leichtbauweise hergestellt und bestehen aus Gipskarton, zweifach beplankt mit Metallständerwerk.

Die Gipskartonoberflächen werden – sofern keine Fliesenbeläge aufgebracht werden – tapezierfähig in Q2 hergestellt.

Deckensysteme

Sind aus technischen Gründen abgehängte Decken notwendig, werden diese einlagig aus Gipskarton als Abhangdecke mit einer malerfertigen Oberfläche erstellt.

In den Dachgeschossen werden ein- bzw. zweilagige Gipskartonplatten zur Verkleidung der Dachuntersichten verwendet.

MALERARBEITEN

Die Wand- und Deckenflächen werden mit Malervlies tapeziert und im Farbton Weiß gestrichen.

BODENBELAGSARBEITEN

In Bädern, WCs sowie Technik- und Hauswirtschaftsräumen werden Bodenfliesen verlegt. In allen übrigen Räumen wird ein Holzbelag aus massiver Eichendiele verlegt. Die Fußleisten sind aus Holzwerkstoff, weiß lackiert.



Abb. zeigt nur Beispiel und kann von der Ausführung abweichen bzw. zeigt Sonderausstattung.

BAU- UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG

FLIESEN

Die Verlegung der Fliesen an Wänden und Böden erfolgt im Kreuzverband und im Dünnbettverfahren. Für die Auswahl steht der Fliesenkatalog „BöCon – Home Collection“ zur Verfügung.

Gäste-WC

- Fußbodenfliesen im Format ca. 60/60 cm
- Wandfliesen im Format 60/60 cm
- Fugenfarbe: farblich passend zu Fliesen
- einschl. Fliesen auf der Ablage der Vorwandinstallation (falls vorhanden)
- Abschlusschiene an Ablagen, Ecken und Fliesenabschlüssen erhalten Kunststoff-Abschlussleisten in Weiß oder Aluminium-Abschlussleisten. Edelstahl-Abschlussleisten sind als Sonderausstattung gegen Mehrpreis möglich.

Fliesenhöhen:

- Rückwand des WCs und Waschbeckens ca. 120 cm über OKFF
- übrige Wände erhalten Sockelfliesen (geschnitten aus Bodenfliesen)

Bad

- Bodenfliesen im Format ca. 60/60 cm
- Wandfliesen im Format 60/60 cm
- Fugenfarbe: farblich passend zu Fliesen
- einschl. Fliesen auf der Ablage der Vorwandinstallation (falls vorhanden)
- Abschlusschiene an Ablagen, Ecken und Fliesenabschlüssen erhalten Kunststoff-Abschlussleisten in Weiß oder Aluminium-Abschlussleisten. Edelstahl-Abschlussleisten sind als Sonderausstattung gegen Mehrpreis möglich.

Fliesenhöhen:

- Im Bereich der Dusche dreiseitig raumhoch ca. 200 cm über OKFF
- Rückwand des WCs und Waschbeckens ca. 120 cm über OKFF
- Einfliesen der Badewanne in Höhe von 120 cm über OKFF
- übrige Wände erhalten Sockelfliesen (geschnitten aus Bodenfliesen)

ELEKTROINSTALLATION



Abb. zeigt nur Beispiel und kann von der Ausführung abweichen

Die Elektroanlage wird nach den VDE-Richtlinien und Vorschriften der EVU inkl. aller Zuleitungen vom Hausanschlusskasten zur jeweiligen Abnahmestelle hergestellt. Es werden standardmäßig Schalter und Steckdosen des Systems E2 reinweiß der Firma Gira eingebaut. Für die Ermittlung des Stromverbrauchs werden in jedem Haus ein eigener Zähler, eine Unterverteilung mit Sicherungen und FI-Schutzschalter im Bereich der Hausanschlüsse installiert.

Ausstattung der einzelnen Räume:

Eine Planung der Positionierung der Elektroausstattung erfolgt für Sie in den Bemusterungsgesprächen.

Küche

- 2 Deckenauslässe mit Wechselschaltung
- 1 Anschluss für E-Herd
- 1 Steckdose unter Schalter
- 8 Steckdosen
- 1 Anschluss für Geschirrspüler
- 1 Steckdose für Dunstabzug (Umlufthaube)
- 1 Steckdose für Kühlschrank
- 2 schaltbare Steckdosen (Hängeschrank)

Wohnzimmer/Essen

- 2 Deckenauslässe mit Wechselschaltung
- 1 Steckdose unter Schalter
- 17 Steckdosen
- 3 Antennendosen
- 3 Datendosen als Doppeldose

Schlafen

- 1 Deckenauslass mit Ausschaltung
- 1 Einfachsteckdose unter Schalter
- 8 Steckdosen
- 1 Antennendose
- 1 Datendose als Doppeldose

Weitere Aufenthaltsräume

- 1 Deckenauslass mit Ausschaltung
- 1 Einfachsteckdose unter Schalter
- 8 Steckdosen
- 1 Antennendose
- 1 Datendose als Doppeldose

Abstellraum EG

- 1 Deckenauslass mit Ausschaltung
- 2 Steckdosen

Hauswirtschaftsraum OG

- 1 Deckenauslass mit Ausschaltung
- 1 Steckdose unter Schalter
- 4 Steckdosen

WC

- 1 Deckenauslass mit Ausschaltung
- 1 Steckdose neben Waschtisch

Badezimmer

- 3 Deckenauslässe mit Serienschaltung
- 2 Wandauslässe über Waschbecken (Dauerstrom)
- 2 Steckdosen neben Waschtischanlage

Flur

- 2 Deckenauslässe mit Wechselschaltung
- 2 Steckdosen
- 1 Telefonanschlussdose

Terrasse

- 1 Wandauslass außen mit Ausschaltung von innen
- 1 Außensteckdose mit Ausschaltung (Kontrollleuchte) von innen
- 1 Außenleuchte

Haustür/Klingelanlage/Gegensprechanlage

- 1 Außenleuchte, 1 elektrische Klingel- und Türsprechanlage mit Videofunktion, 1 Gegenstation mit Sprech-, Video- und Türöffnerfunktion



Abb. zeigt nur Beispiel und kann von der Ausführung abweichen

Haustechnik im DG

- 1 Deckenauslass mit Ausschaltung
- 4 Einfachsteckdosen
- 1 LED-Ovalleuchte

Rauchmelder

Rauchmelder werden nach den gesetzlichen Vorschriften in allen Schlafräumen, Fluren und Treppenaufgängen installiert. Nach den gesetzlichen Vorgaben muss in regelmäßigen Abständen eine Wartung erfolgen, hierfür ist der Eigentümer verantwortlich.

Garage

- 1 Deckenauslass mit Bewegungsmelder
- 3 Steckdosen (Aufputz)
- 1 Kraftsteckdose (16 A) für Elektrofahrzeuge
- 2 Außenleuchten mit Bewegungsmelder

HEIZUNGSANLAGE

Die Gesamtinstallation erfolgt nach den gültigen Fachrichtlinien inkl. aller notwendigen Zu-/Ableitungen von den Hausanschlussstellen. Die zentrale Warm- und Heizwasserbereitung erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Speicher- und Hydraulikmodul. Die Wärmeabgabe in den Räumen erfolgt über ein Warmwasser-Fußbodenheizungssystem. Jedes Geschoss erhält einen weiß lackierten Verteilerschrank, in dem die Stellantriebe für die Heizkreise eingebaut sind. Zur individuellen Regelung erhält jeder Raum > 3 qm ein Raumthermostat. In den Bädern sind zusätzlich elektrische Handtuchheizkörper, weiß lackiert, vorgesehen.

BAU- UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG

SANITÄRINSTALLATION

Alle Warm- und Kaltwasserrohre werden entsprechend den gültigen Fachrichtlinien und den örtlichen Erfordernissen aus Metallverbundrohr verlegt und gedämmt.

Anschlüsse Warm- und Kaltwasser:

- Warm- und Kaltwasseranschlüsse sind vorgesehen in Bad, WC und Küche.
- Je ein Waschmaschinenanschluss ist in OG und DG vorgesehen, der aus einem Kaltwasserzapfhahn mit einer direkten Ableitung zum Abflussrohr besteht.

Für die Ermittlung des Kaltwasserverbrauchs erhält jede Wohnung einen entsprechenden Wasserzähler.



Abb. zeigt nur Beispiel und kann von der Ausführung abweichen bzw. zeigt Sonderausstattung

SANITÄROBJEKTE

Zur Ausführung kommen Objekte gem. dem Sanitärkatalog der BöCon Home-Collection. Hersteller z.B. Laufen oder Villeroy & Boch.

Waschtische und WC:

Serie Pro S der Firma Laufen, Keramik, weiß

Bad

Waschtisch Laufen Pro S ca. 650 x 465 mm, Tiefspül-WC Laufen Pro ohne Spülrand, WC Sitz mit Absenkautomatik

Gäste-WC

Handwaschbecken Laufen Pro S, ca. 480 x 280 mm, Tiefspül-WC Laufen Pro ohne Spülrand, WC Sitz mit Absenkautomatik.

Die Tiefspül-WCs sind wandhängend und werden mit Unterputzspülkästen z.B. von Conel mit Spartaste in Weiß installiert.



Abb. zeigt nur Beispiel und kann von der Ausführung abweichen bzw. zeigt Sonderausstattung

Wanne

Es wird eine Stahl-Emaille-Badewanne, z.B. Laufen Moderna Plus 170 x 75 cm, in einem Hartschaum Wannenträger eingebaut. Zubehör wie Exzenter-Ab- und -Überlaufgarnitur in Chrom sowie Handbrause mit Schlauch und Wandhalterung sind ebenfalls im Lieferumfang enthalten.



Abb. zeigt nur Beispiel und kann von der Ausführung abweichen bzw. zeigt Sonderausstattung

Dusche:

Die bodengleiche Dusche erhält einen mittigen Punkt-ablauf mit Design-Edelstahlabdeckung. Ein Duschesystem mit Kopf- und Handbrause ist ebenfalls im Lieferumfang enthalten.



Abb. zeigt nur Beispiel und kann von der Ausführung abweichen bzw. zeigt Sonderausstattung

Armaturen:

Serie Metris der Firma Hansgrohe



Abb. zeigt nur Beispiel und kann von der Ausführung abweichen bzw. zeigt Sonderausstattung

Bad:

Einhand-Waschtischbatterie. Duschesystem mit Aufputz-Brauserhermostat sowie Kopf- und Handbrause, Einhand-Wannenbatterie, Unterputzmontage

Gäste-WC:

Einhand-Waschtischbatterie. Weitere Sanitärobjekte und Armaturen sind als Sonderausstattung aus dem Katalog „BöCon – Home Collection“ wählbar.

BAU- UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG

AUSSENANLAGEN

Die Zufahrt, die Einstellplätze und die Zuwegung zum Hauseingang werden gepflastert. Das Pflaster wird entweder als Betonrechteckpflaster oder als Sickerpflaster ausgeführt, die Terrassen werden mit Betonrechteckplatten belegt.

Im Bereich des Übergangs Außenwand/Gelände ist ein umlaufender, ca. 30–50 cm breiter Kiesstreifen vorgesehen.

Die Terrassen erhalten bauliche Sichtschutzelemente.

Garten- und Vorgartenflächen werden eingeebnet, mit Humus angefüllt sowie eine Erstansaat der Rasenflächen vorgenommen.

Die Außengrenzen erhalten einen Doppelstegmatten-Zaun. Zusätzlich erfolgt eine Heckenpflanzung entlang des Zauns und zwischen den vier Teilgrundstücken.

MÜLL

Müllsammelbehälter werden in den Vorbereichen der Häuser in optisch ansprechenden Einhausungen untergebracht.

EIGENLEISTUNGEN

Werden von dem Erwerber Eigenleistungen erbracht, müssen die Leistungen der Fa. BöCon erfüllt und abgenommen bzw. teilabgenommen sein, bevor mit der Ausführung der Eigenleistungen begonnen wird. Der Erwerber hat deshalb die Fa. BöCon über von ihm geplante Eigenleistungen spätestens 1 Woche vor Beginn zu unterrichten. Die Fa. BöCon ist für Mängel der Eigenleistungen nicht verantwortlich. Ihr obliegt insoweit auch keine Prüfungspflicht.

EINMESSUNG

Die Abwicklung der Einmessung des Gebäudes für das Katasteramt nach Fertigstellung der Baumaßnahme erfolgt durch die neuen Eigentümer.

SONSTIGES

Der Leistungsumfang wird durch diese Baubeschreibung definiert. Darüber hinausgehende Leistungen z.B. für dargestellte Möblierungen, Küchenausstattung, Waschmaschinen oder Trockner sind nicht Vertragsgegenstand. Sie dienen lediglich der besseren Vorstellbarkeit und zeigen die Möblierungsmöglichkeiten der Wohnungen.

Den Verkaufsunterlagen liegen zur besseren Darstellung Visualisierungen bei. Diese Prospekt Darstellungen sind zum Zeitpunkt der Erstellung durch die Vorstellung des Illustrators entstanden, Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Durch die Darstellung und die Beschreibungen in den Verkaufsprospekten kann keine Prospekthaftung geltend gemacht werden.

Ebenfalls liegt den Verkaufsunterlagen ein Freiflächenplan bei. Dieser stellt eine mögliche außenräumliche Gestaltung dar, die nicht im Umfang der Leistungen enthalten ist.

Sind aus technischen oder konstruktiven Gründen oder aufgrund behördlicher Auflagen Änderungen in der Ausführung notwendig, so sind diese vorbehalten. Dies gilt ebenfalls für die in der Baubeschreibung genannten Produkte, sollten sich während der Bauzeit Lieferengpässe der Hersteller oder Lieferanten ergeben.

Das Gebäude wird mit den beauftragten und evtl. zusätzlich gewünschten und beauftragten Ver- und Entsorgungsleitungen, dazugehörigen Messeinrichtungen und Verteilleitungen ausgestattet. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass bei der Platzierung dieser Einrichtung durch den Erwerber nur sehr beschränkt Einfluss genommen werden kann. Ansprüche auf Versetzung solcher Einrichtungen bzw. das Freihalten von bestimmten Flächen oder Minderung für Flächen, die hierdurch nicht durch den Erwerber nutzbar sind, werden ausgeschlossen.

Elastische Dehnfugen, die während der Bauausführung hergestellt werden, sind Wartungsfugen. Die im Objekt verwendeten Materialien unterliegen natürlichen Setzungs- und Austrocknungsprozessen. Daher können diese Wartungsfugen reißen. Sie unterliegen nach dem ersten Jahr des Einbaus nicht mehr der Gewährleistung und müssen durch den Erwerber gewartet und bei Bedarf erneuert werden.

BöCon GmbH

Ihr Partner rund ums Bauen

UNSERE REFERENZEN

PERFEKT EINGERICHTET MIT HOCHWERTIGEN MATERIALIEN



Wir übernehmen gerne für Sie die Innenarchitektur Ihrer Immobilie. Dabei arbeiten wir mit namhaften Herstellern zusammen und setzen nur hochwertige Materialien ein.

Hier sehen Sie beispielhaft bereits umgesetzte Ausstattungsvarianten für die Inneneinrichtung:

1. Badezimmer
2. Wohn- Ess-Bereich
3. Flurebene
4. Küche
5. Badezimmer



3



4

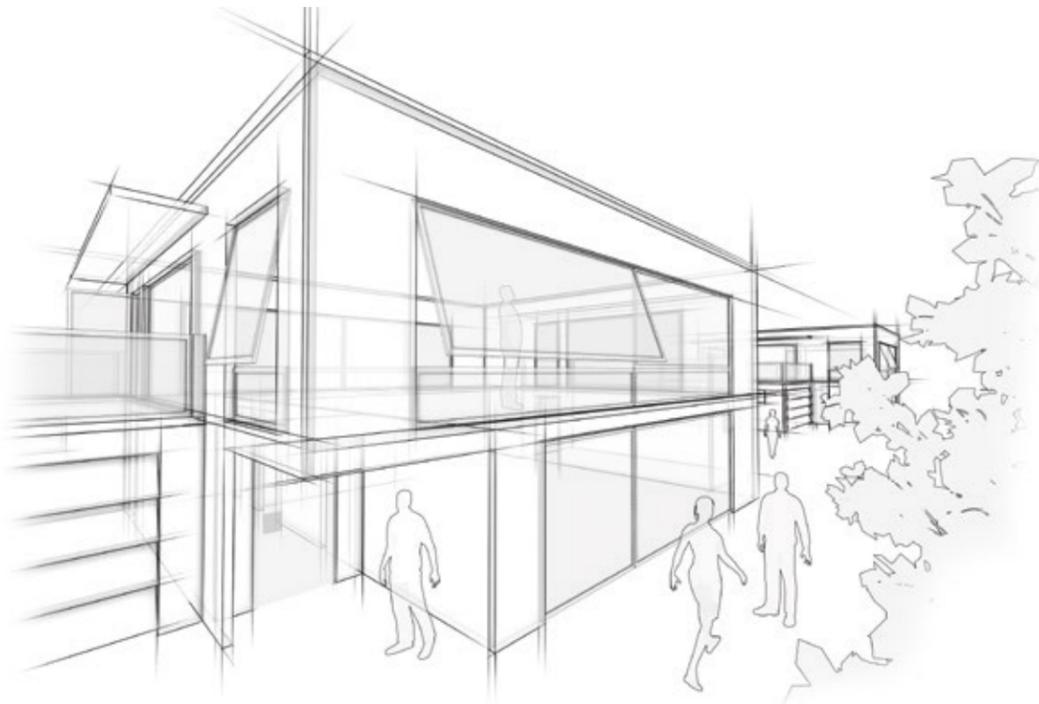


5

DAS UNTERNEHMEN

Die BöCon Planungs-, Vertriebs- und Baubetreuungsgesellschaft mbH ist mit dem Ziel angetreten, heute die Architektur von morgen zu entwerfen. Wir verbinden modernes und unverwechselbares Design mit professionellem Projektmanagement und langjähriger Erfahrung. Unsere große Bandbreite

an Projekt- und Wettbewerbserfolgen gibt uns dabei die nötige Kompetenz. Wir setzen auf ein klares Verständnis von Architektur und flexible Projektsettings. Unser kreatives und erfahrenes Team bietet Ihnen ein breites Leistungsspektrum und zertifiziertes Qualitätsmanagement.



DIE **SCHNITTSTELLE** FÜR SYNERGIEEFFEKTE



MIT UNS IN IHRE **TRAUMIMMOBILIE**



UNSERE KOMPETENZEN

Glückwunsch: Sie haben sich entschieden, in Ihre eigenen vier Wände zu ziehen. Ob schlüsselfertiges Bauen oder der Bezug eines bereits erstellten Objekts – wir stehen Ihnen als kompetenter Ansprechpartner zur Seite.

Für uns fängt das Bauen schon lange vor dem ersten Spatenstich an – und hört mit der Schlüsselübergabe noch lange nicht auf.

Bereits beim Erwerb eines geeigneten Grundstücks beraten wir Sie gerne – damit Sie Ihre Wünsche auch umsetzen können und einer erfolgreichen Entwicklungs- und Planungsphase nichts im Wege steht. Darüber hinaus bieten wir attraktive, bezugsfertige Objekte in bester Lage mit gehobenen Ausstattungen, die kaum noch Wünsche offen lassen.

Sprechen Sie uns an!

Das Team von BöCon steht für Kompetenz, Engagement und langjährige Projekterfahrung. Überzeugen Sie sich selbst und lernen Sie uns näher kennen!

KONTAKT

BöCon Planungs-, Vertriebs- und Baubetreuungsgesellschaft mbH

Fon 0511-64 20 991-0
info@boecon.de



Von **Menschen** für Menschen.

Röron
voraus bauen

BöCon Planungs-, Vertriebs- und Baubetreuungsgesellschaft mbH
Alfred-Nobel-Str. 4 · 30926 Seelze · Fon 0511-64 20 991-0
info@boecon.de

